

Số: /QĐ-UBND

Bình An, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và Kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Long Đức (giai đoạn 2) tại xã Bình An, thành phố Đồng Nai.

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết ban hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5366/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 265/QĐ-TTg ngày 11/02/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Long Đức (giai đoạn 2), tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 876/KCNĐN-ĐT ngày 20/3/2025 của Ban quản lý các khu công nghiệp về việc tham mưu triển khai Quyết định của Thủ tướng Chính phủ về thành lập Khu công nghiệp Long Đức (giai đoạn 2), tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 3453/UBND-KTN ngày 02/4/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc triển khai thực hiện Quyết định số 265/QĐ-TTg ngày 11/02/2025 của Thủ tướng Chính phủ chủ trương đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Long Đức (giai đoạn 2), tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 3944/UBND-KT ngày 03/4/2025 của UBND huyện Long Thành về việc triển khai thực hiện Quyết định số 265/QĐ-TTg ngày 11/02/2025 của Thủ tướng Chính phủ chủ trương đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Long Đức (giai đoạn 2), tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành tại Văn bản số 704/TTPTQĐ.CNLT-BTT3 ngày 19 tháng 6 năm 2026 và theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Bình An tại Tờ trình số 222/TTr-PKT ngày 25 tháng 6 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1.

1. Thu hồi diện tích **2.833.697,3 m²** đất (Bao gồm: 2.756.279,1 m² Đất trồng cây lâu năm và 77.418,2 m² Đất đường lộ) tại xã Bình An do Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty cao su Đồng Nai quản lý, sử dụng (Đính kèm danh sách các thửa đất thu hồi).

2. Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành thiết lập kèm theo.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Long Đức (giai đoạn 2) tại xã Bình An, thành phố Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Bình An phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành giao Quyết định này cho Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty cao su Đồng Nai và các đơn vị có liên quan biết, thi hành. Trường hợp Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty cao su Đồng Nai không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Bình An và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Văn hóa – Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Bình An.

3. Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã Bình An và Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận :

- Như điều 2;
- Chủ tịch, Phó CT.UBND xã;
- Chánh, Phó Chánh VP.HĐND-UBND xã;
- Công ty Cổ phần Đầu tư VRG Long Đức;
- Phòng Kinh tế xã (05 bản chính);
- Lưu: VT, KT(Hợp).

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
CHỦ TỊCH**

Dương Văn Nhân