ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH AN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2279/QĐ-UBND	*Bình An, ngày 23 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu giai đoạn 1, đoạn qua xã Bình An (đợt 55).

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 thảng 6 năm 2025 của Chính phủ về việc Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 59/2022/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Quốc hội về quyết định chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa -Vũng Tàu giai đoạn 1; Nghị quyết số 90/NQ-CP ngày 25 tháng 7 năm 2022 của Chính phủ về việc triển khai Nghị quyết số 59/2022/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Quốc hội về quyết định chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa -Vũng Tàu giai đoạn 1;

Căn cứ Quyết định số 17/2022/QĐ-TTg ngày 28 tháng 7 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ về phân cấp đầu tư các đoạn tuyến đường bộ cao tốc theo hình thức đầu tư công thuộc chương trình phục hồi và phát triển kinh tế xã hội;

Căn cứ Quyết định số 1305/QĐ-UBND ngày 05 tháng 6 năm 2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ tái định cư dự án thành phần 1 thuộc dự án Đầu tư xây dựng đường bộ Cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu giai đoạn 1; Quyết định số 2197/QĐ-UBND ngày 25 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Đồng Nai về phê duyệt điều chỉnh Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ tái

định cư dự án thành phần 1 thuộc dự án Đầu tư xây dựng đường bộ Cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu giai đoạn 1.

Căn cứ Quyết định số 5963/QĐ-UBND ngày 05 tháng 6 năm 2023 của UBND huyện Long Thành về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, kiểm đếm và ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện thành phần 1 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa-Vũng Tàu giai đoạn 1 trên địa bàn huyện Long Thành; các Thông báo của UBND huyện Long Thành về việc thu hồi đất để thực hiện thành phần 1 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa-Vũng Tàu giai đoạn 1 - đoạn đi qua xã Long Đức, huyện Long Thành;

Căn cứ Văn bản số 6540-CV/HU ngày 28 tháng 3 năm 2024 của Huyện ủy Long Thành về việc trích Nghị quyết số 103-NQ/HU ngày 28 tháng 3 năm 2024 của Ban Thường vụ Huyện ủy về cho chủ trương về các nội dung liên quan dự án đường cao tốc Biên Hòa-Vũng Tàu; Thực hiện Văn bản số 3202/UBND-KT ngày 02/4/2024 của UBND huyện Long Thành về việc triển khai Nghị quyết số 103-NQ/HU ngày 28 tháng 3 năm 2024 của Ban Thường vụ Huyện ủy;

Căn cứ các Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành quy định về bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020-2024, Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành quy định về việc điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm giai đoạn 2020-2024 tại quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai; Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh, bổ sung một số điều của Quy định về điều chỉnh, bổ sung bản giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm giai đoạn 2020-2024 ban hành kèm theo Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 08/2025/QĐ-UBND ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định 42/2025/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 139/TCKH-CS ngày 11 tháng 03 năm 2024 của Phòng Tài chính – Kê hoạch, huyện Long Thành (cũ) về việc xác định giá gạo để thực hiện hỗ trợ khi Nhà Nước thu hồi đất đối với các dự án trên địa bàn huyện.

Căn cứ Văn bản số 11807/UBND-KTNS ngày 18 tháng 9 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc xử lý vướng mắc về áp dụng chính sách bồi thường đối với dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển Quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc uỷ quyền cho Uỷ ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2266/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Bình An về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu giai đoạn 1, đoạn qua xã Bình An (đợt 55).

Phương án bồi thường, hỗ trợ để thực dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu giai đoạn 1, đoạn qua xã Bình An (đợt 55) đã được thông qua và được các thành viên Ủy ban nhân dân xã Bình An thống nhất ngày 15 tháng 10 năm 2026.

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành tại Văn bản số 2257/TTPTQĐ.CNLT-TBT.N3 ngày 07 tháng 10 năm 2026 kèm theo Phương án Chi tiết về bồi thường, hỗ trợ số 1769/PA-TTPTQĐ.CNLT-TBT ngày 07 tháng 10 năm 2026 và xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Bình An tại Tờ trình số 400/TTr-PKT ngày 14 tháng 10 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án số 1769/PA-TTPTQĐ.CNLT-TBT ngày 07 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng - chi nhánh Long Thành về phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu (Giai đoạn 1 – Thành phần 1), cụ thể như sau:

a) Thông tin người sử dụng đất, người sỡ hữu tài sản trên đất

- Ông: Nguyễn Văn Tuyên (Tài sản trên thửa 103, 104, tờ bản đồ số 23)

- Số căn cước công dân: 037063007929.

- Địa chỉ: ấp Long Đức, xã Bình An, thành phố Đồng Nai.

b) Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ: 34.848.150 đồng.

(Bằng chữ: Ba mươi tư triệu, tám trăm bốn mươi tám nghìn, một trăm năm mươi đồng).

Trong đó:

+ Giá trị bồi thường, hỗ trợ cây trồng: 7.286.130 đồng.

+ Giá trị bồi thường, hỗ trợ nhà, vật kiến trúc: 27.562.020 đồng.

(Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ 1769/PA-TTPTQĐ.CNLT-TBT ngày 07 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành kèm theo).

c) Các nội dung khác theo khoản 2 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất theo phương án chi tiết do Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành thực hiện.

Kinh phí thực hiện: Do Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành thực hiện chi trả.

Điều 2. Nhiệm vụ và trách nhiệm của các bên liên quan

1. Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành có trách nhiệm thực hiện theo quy định tại khoản 4 Điều 87 và khoản 3, khoản 4 Điều 94 Luật đất đai năm 2024

2. Tổ chức, người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản có tên tại Điều 1 có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tự tháo dỡ, di dời tài sản và thu hoạch cây trồng gắn liền với đất được bồi thường, hỗ trợ; bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành theo đúng quy định.

3. Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của xã Bình An.

4. Phòng Kinh tế có trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ trình Ủy ban nhân dân xã Bình An ban hành Quyết định thu hồi đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa – Xã hội, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố Đồng Nai, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và tổ chức, người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Chủ tịch, PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu:VT, KT (Thơ).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Dương Văn Nhân