

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giao đất ở tại Khu tái định cư Long Đức khi Nhà nước thu hồi đất của các hộ dân để thực hiện dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.769, huyện Thống Nhất và huyện Long Thành (đoạn qua địa bàn xã Bình An), thành phố Đồng Nai (Đợt 1).

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 735/QĐ-UBND ngày 17 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Bình An về việc phê duyệt phương án bố trí tái định cư, giao đất ở có thu tiền sử dụng đất tại Khu tái định cư Long Đức khi Nhà nước thu hồi đất của các hộ dân để thực hiện dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.769, huyện Thống Nhất và huyện Long Thành (đoạn qua địa bàn xã Bình An), thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư ngày 24 tháng 7 năm 2026 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã Bình An;

Căn cứ Thông báo số 914/TB-HĐBT ngày 12 tháng 9 năm 2026 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã Bình An về kết quả Hợp xét bố trí tái định cư, giao đất ở cho các hộ dân thuộc dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.769, huyện Thống Nhất và huyện Long Thành (đoạn qua địa bàn xã Bình An), thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 2101/ TTPTQĐ.CNLT-TĐC ngày 01 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành về việc kết thúc niên yết dự kiến phương án bố trí tái định cư cho các hộ dân để thực hiện dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.769, huyện Thống Nhất và huyện Long Thành, đoạn qua địa bàn xã Bình An;

Quyết định phê duyệt giao đất ở tại Khu tái định cư Long Đức khi Nhà nước thu hồi đất của các hộ dân để thực hiện dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.769, huyện Thống Nhất và huyện Long Thành (đoạn qua địa bàn xã Bình An), thành phố Đồng Nai (Đợt 1) đã được thông qua các thành viên Ủy ban nhân dân xã Bình An ngày 06 tháng 10 năm 2026;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành tại Văn bản số 2101/TTPTQĐ.CNLT-TĐC ngày 01 tháng 10 năm 2026 và đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 382/TTr-PKT ngày 05 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt giao đất ở tại Khu tái định cư Long Đức cho các hộ dân thuộc dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng Nâng cấp mở rộng đường ĐT.769 huyện Thống Nhất và Long Thành (đoạn qua địa bàn xã Bình An), thành phố Đồng Nai (đợt 1 – 02 trường hợp), cụ thể như sau:

- Tổng số trường hợp phê duyệt: **02 trường hợp** (Danh sách các hộ kèm theo).
- Vị trí đất bố trí tái định cư: Khu tái định cư Long Đức, ấp Long Đức, xã Bình An, thành phố Đồng Nai.

- Nghĩa vụ tài chính: Thực hiện theo Khoản 3, Điều 111, Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Cơ sở pháp lý để giải quyết tái định cư: Thực hiện theo Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Căn cứ danh sách phê duyệt tại Điều 1, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Văn hóa – Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Bình An.

2. Phòng Kinh tế

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành tổ chức công khai cho các cá nhân có tên tại Điều 1 biết, thực hiện, đồng thời phối hợp với các đơn vị liên quan hướng dẫn và quản lý xây dựng nhà ở của các hộ dân tại Khu tái định cư theo đúng quy định.

- Chủ trì phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành và các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức bốc thăm, giao nhận đất tái định cư theo quy định; đồng thời, gửi kết quả bốc thăm tái định cư đến Ủy ban nhân dân xã để tham mưu thủ tục giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành; Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành; Thuế cơ sở 5 tham mưu ban hành Quyết định giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; hướng dẫn các hộ dân thực hiện đầy đủ các thủ tục và nghĩa vụ tài chính có liên quan để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

3. Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành

- Phối hợp với Phòng Kinh tế tổ chức bốc thăm, giao nhận đất tái định cư; gửi kết quả về Ủy ban nhân dân xã Bình An để tham mưu ban hành Quyết định giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Căn cứ các quy định pháp luật hiện hành để thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án theo quy định.

- Trong quá trình thực hiện, nếu có thay đổi về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định của pháp luật giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành kịp thời rà soát, cập nhật hồ sơ, báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình An để xem xét, giải quyết theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân xã, Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hóa – Xã hội, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành, Thuế cơ sở 5, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các ông (bà) có tên tại danh sách chi tiết đính kèm tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. *vl*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: VT, KT(Hợp).

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Dương Văn Nhân

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BÌNH AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH PHÊ DUYỆT GIAO ĐẤT Ở TÁI ĐỊNH CƯ CHO CÁC HỘ DÂN THUỘC

Dự án: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.769, huyện Thống Nhất và huyện Long Thành (đoạn qua địa bàn xã Bình An), thành phố Đồng Nai (Đợt 1).
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Bình An)

STT	Họ và tên	Địa chỉ thường trú/tạm trú	Suất tái định cư	Cơ sở pháp lý giải quyết giao đất ở tại Khu tái định cư	Nghĩa vụ tài chính phải nộp	Vị trí bố trí tái định cư/Khu tái định cư	Đối tượng bóc thăm	Ghi chú
1	Trần Thanh Thảo	khu tái định cư Đại Lộc, xã Đại Phước, thành phố Đồng Nai, Địa chỉ tạm trú: ấp An Bình (ấp An Viêng cũ), xã Bình An, thành phố Đồng Nai	1 suất	Giao đất ở tái định cư theo Khoản 4 Điều 111 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và điểm a, khoản 2, Điều 11 Nghị định 88/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ	Thực hiện theo khoản 3 Điều 111 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024.	Khu tái định cư Long Đức tại xã Bình An	Đối tượng 2	
2	Bùi Vinh Quang	ấp An Bình, xã Bình An, thành phố Đồng Nai	1 suất	Giao đất ở tái định cư theo Khoản 4 Điều 111 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và điểm a, khoản 2, Điều 11 Nghị định 88/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ	Thực hiện theo khoản 3 Điều 111 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024.	Khu tái định cư Long Đức tại xã Bình An	Đối tượng 2	

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Dương Văn Nhân

Ghi chú:

- Đối với phiếu thăm lô tái định cư thuộc thuộc thùng thăm đường D9: **Đối tượng 1**: Bố trí tái định cư cho các trường hợp người có đất thu hồi là người có công với cách mạng.
- Đối với phiếu thăm lô tái định cư thuộc thùng liên kế thông thường, thùng thăm có diện tích lớn: **Đối tượng 2**: Bố trí tái định cư cho các trường hợp khoản 4, khoản 5 Điều 111 Luật Đất đai năm 2024 (trừ các trường hợp khoản 4 Điều 111 Luật Đất đai năm 2024 (Trường hợp trong hộ gia đình có nhiều thế hệ hoặc có nhiều cặp vợ chồng cùng chung sống trên một thửa đất ở bị thu hồicho các hộ gia đình còn thiếu) và khoản 1, 2, 3 Điều 18 của Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND của UBND tỉnh Đồng Nai).
- Đối với phiếu thăm lô tái định cư thuộc thùng thăm **Đối tượng 3**: Bố trí tái định cư cho các trường hợp trong hộ gia đình có nhiều thế hệ hoặc có nhiều cặp vợ chồng cùng chung sống trên một thửa đất ở bị thu hồi ... cho các hộ gia đình còn thiếu) và khoản 1, 2, 3 Điều 18 của Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND của UBND tỉnh Đồng Nai.