UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ BÌNH AN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 987 /TB-UBND	*Bình An, ngày 26 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp mở rộng tuyến đường ĐT.769 huyện Thống Nhất và Long Thành (đoạn qua địa bàn xã Bình An), thành phố Đồng Nai (Đợt 12).

Căn cứ điểm a, khoản 3, Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b, khoản 9, Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 2582/TTPTQĐ.CNLT-TB.N3 ngày 23 tháng 10 năm 2026 kèm theo Phương án dự kiến và Bảng tổng hợp giá trị bồi thường, hỗ trợ của các Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân do Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành lập.

Để bảo đảm tính công khai, dân chủ, minh bạch trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và bảo đảm quyền tham gia ý kiến của người có đất thu hồi theo quy định của pháp luật. UBND xã Bình An phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành tổ chức niêm yết công khai phương án dự kiến về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp mở rộng tuyến đường ĐT.769 huyện Thống Nhất và Long Thành (đoạn qua địa bàn xã Bình An), thành phố Đồng Nai (Đợt 12). Cụ thể như sau:

1. Hồ sơ niêm yết công khai gồm: Phương án dự kiến về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp mở rộng tuyến đường ĐT.769 huyện Thống Nhất và Long Thành (đoạn qua địa bàn xã Bình An), thành phố Đồng Nai (Đợt 12) *(Đính kèm Phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ).*

2. Thời gian niêm yết công khai là 10 ngày: **Bắt đầu từ ngày 24 tháng 10 năm 2026 đến hết ngày 02 tháng 11 năm 2026**.

3. Địa điểm niêm yết công khai:

- Tại trụ sở UBND xã Bình An (*khu tái định cư Long Đức, ấp Long Đức, xã Bình An, thành phố Đồng Nai*);

- Nhà văn hóa ấp An Bình (*nơi có đất thu hồi*);

- Cổng Thông tin điện tử xã Bình An: https://binhan.dongnai.gov.vn

4. Tiếp nhận ý kiến và tổ chức thực hiện

Ủy ban nhân dân xã Bình An và Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành thông báo đến các Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan được biết để nghiên cứu, tham gia ý kiến đối với phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ đã được niêm yết công khai.

Trong thời gian niêm yết công khai, trường hợp có ý kiến góp ý, kiến nghị hoặc phản ánh liên quan đến nội dung phương án dự kiến thì các Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân gửi ý kiến bằng văn bản hoặc phản ánh trực tiếp đến UBND xã Bình An (thông qua Phòng Kinh tế xã Bình An) hoặc Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành để được hướng dẫn, tiếp nhận và xem xét giải quyết theo quy định. Thời gian tiếp nhận ý kiến từ Thứ hai đến Thứ sáu hằng tuần (*trong giờ hành chính*).

Trong thời gian niêm yết, UBND xã Bình An và Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tiếp nhận, tổng hợp đầy đủ các ý kiến góp ý, kiến nghị, phản ánh của các Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân (nếu có) để báo cáo, trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

Hết thời gian niêm yết công khai, các ý kiến góp ý, kiến nghị, phản ánh (nếu có) sẽ được tổng hợp gửi cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết theo quy định. Trường hợp các Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan không có ý kiến phản hồi trong thời gian niêm yết thì được hiểu là không có ý kiến đối với phương án đã niêm yết; các cơ quan, đơn vị có liên quan tiếp tục thực hiện các trình tự, thủ tục tiếp theo theo quy định của pháp luật.

Phòng Văn hoá - Xã hội xã Bình An có trách nhiệm đăng tải toàn bộ Thông báo này đính kèm phương án dự kiến và bảng tổng hợp trên cổng thông tin điện tử của UBND xã Bình An.

UBND xã Bình An đề nghị, Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, Ban nhân dân ấp An Bình thông tin đến các Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên trong Phương án dự kiến niêm yết công khai được biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:
- TT. Đảng ủy xã (báo cáo);
- TT. HĐND xã (báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT.UBND xã Bình An;
- UBMTTQVN và các đoàn thể xã;
- Phòng Văn hóa – Xã hội xã;
- TTPTQĐ - CN.Long Thành (phối hợp Thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân);
- Ban nhân dân ấp An Bình (Thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn);
- Lưu:VT- KT(Hợp).

CHỦ TỊCH

Dương Văn Nhân