

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
CHI NHÁNH LONG THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1344 /TTPTQĐ.CNLT-BT.N3

Long Thành, ngày 07 tháng 8 năm 2026

Về việc niêm yết công khai Phương án bồi thường dự kiến thuộc dự án Nâng cấp mở rộng tuyến đường Lê Duẩn (Quốc lộ 51A) đoạn qua xã Bình An.

Kính gửi: UBND xã Bình An.

Căn cứ điểm 1, khoản 3, Điều 87 Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ điểm b, khoản 9, Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, giữa Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển Quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự thực hiện công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Ngày 07/8/2026, Trung tâm Phát triển Quỹ đất chi nhánh Long Thành lập Phương án dự kiến về bồi thường, hỗ trợ của các hộ dân để thực hiện dự án Nâng cấp mở rộng tuyến đường Lê Duẩn (Quốc lộ 51A) đoạn qua xã Bình An.

(Đính kèm Phương án dự kiến về bồi thường, hỗ trợ).

Nay Trung tâm Phát triển Quỹ đất chi nhánh Long Thành đề nghị UBND xã Bình An niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND xã Bình An, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nội có đất thu hồi, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Bình An trong thời hạn 10 ngày theo quy định tại điểm b, khoản 9, Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Chính phủ.

Đề nghị UBND xã Bình An quan tâm, sớm hỗ trợ thực hiện nội dung trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng KT, HT&ĐT xã Bình An;
- Ban Giám đốc TTPTQĐ.CNLT;
- Tổ Bồi thường (đ/c Nhật, Sơn, Triều);
- Nhóm 03 (đ/c Thế Anh);
- Lưu: VT (Nga).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Mai Ngọc Thắng

Số: /PA-TTPTQĐ.CNLT-BT.N3

Long Thành, ngày tháng năm 2026

PHƯƠNG ÁN DỰ KIẾN

Về bồi thường, hỗ trợ của các hộ dân và tổ chức để thực hiện dự án Nâng cấp mở rộng tuyến đường Lê Duẩn (Quốc lộ 51A) đoạn qua xã Bình An

I. Căn cứ pháp lý:

Căn cứ Luật đất đai 2024 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết, hướng dẫn Nghị quyết 254/2025/QH15 tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự thực hiện công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định số 5366/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 3732/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 08/2025/QĐ-UBND ngày 10/2/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển Quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 2/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 48/2025/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 66/2026/QĐ-UBND ngày 27/11/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 48/2025/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 04/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi thu hồi đất; bán nhà ở cũ thuộc tài sản công trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 53/2026/QĐ-UBND ngày 10/7/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai sửa đổi, bổ sung Phụ lục I ban hành kèm theo Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 04 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban dân tỉnh Đồng Nai ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi thu hồi đất; bán nhà ở cũ thuộc tài sản công trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 67/NQ-HĐND ngày 16 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân huyện Long Thành về chủ trương đầu tư một số dự án nhóm B trên địa bàn huyện Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 158/QĐ-UBND ngày 14 tháng 01 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành triển khai thực hiện Nghị quyết số 67/NQ-HĐND ngày 16 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân huyện Long Thành về chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư một số dự án nhóm B trên địa bàn huyện Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 9951/QĐ-UBND ngày 24/11/2023 của UBND huyện Long Thành về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Nâng cấp mở rộng tuyến đường Lê Duẩn (Quốc lộ 51A);

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất ngày 21/5/2026 của UBND xã Bình An về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến đường Lê Duẩn (Quốc lộ 51a) đoạn qua xã Bình An;

Căn cứ Khoản 4, Điều 3, Nghị định số 88/2024/NĐCP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất. Theo đó “Cơ quan, tổ chức, người có thẩm quyền lập, thẩm định, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chịu trách nhiệm thực hiện đúng thẩm quyền theo quy định của pháp luật, không chịu trách nhiệm về những nội dung trong các văn bản, giấy tờ có trong hồ sơ đã được cơ quan, tổ chức, người có thẩm quyền khác chấp thuận, quyết định hoặc giải quyết trước đó”. Căn cứ nội dung trên Ủy ban nhân dân xã Bình An chịu trách nhiệm các nội dung xác nhận tại các mẫu số 2,3,4 kèm theo Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai;

Trung tâm Phát triển Quỹ đất chi nhánh Long Thành lập phương án bồi thường, hỗ trợ dự án Nâng cấp mở rộng tuyến đường Lê Duẩn (Quốc lộ 51a) đoạn qua xã Bình An về việc tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cụ thể như sau:

II. Nội dung phương án bồi thường, hỗ trợ:

1. Tổng diện tích đất thu hồi:

- Tổng số trường hợp thu hồi: **09 trường hợp** (trong đó có 01 trường hợp đất thuộc lộ giới giao thông do UBND xã Bình An quản lý và 08 trường hợp tài sản xây dựng trên đất)/**214,9 m²**.

1.1 Bồi thường đất:

Căn cứ Điều 95, Điều 101 Luật đất đai 2024 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Quyết định số 9951/QĐ-UBND ngày 24/11/2023 của UBND huyện Long Thành về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Nâng cấp mở rộng tuyến đường Lê Duẩn (Quốc lộ 51A).

Loại đất, vị trí đất để bồi thường, hỗ trợ: Căn cứ vào nội dung xác nhận của UBND xã Bình An về nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất, diện tích, loại đất; thông tin về đất, vị trí thửa đất, phiếu cung cấp thông tin, danh sách các thửa đất được xác định vị trí của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành (UBND xã Bình An chịu trách nhiệm về nội dung xác nhận nguồn gốc đất theo quy định);

1.2. Bồi thường, hỗ trợ nhà ở, công trình xây dựng, vật kiến trúc và tài sản khác:

Căn cứ nội dung xác nhận của UBND xã Bình An về nguồn gốc thời điểm xây dựng Nhà ở, công trình xây dựng, vật kiến trúc và tài sản khác. UBND xã Bình An chịu trách nhiệm về thời điểm xây dựng đối với nhà ở, công trình xây dựng, vật kiến trúc và tài sản khác.



Đơn giá bồi thường, hỗ trợ: Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025; Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 04/3/2026; Quyết định số 53/2026/QĐ-UBND ngày 10/7/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai.

1.3. Bồi thường, hỗ trợ cây trồng:

- Đối với cây lâm nghiệp, cây hằng năm:

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025; Quyết định số 48/2025/QĐ-UBND ngày 23/10/2025; Quyết định số 66/2025/QĐ-UBND ngày 27/11/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

Số tiền bồi thường thiệt hại về cây trồng được tính bằng số lượng cây trồng thực tế theo kết quả kiểm đếm nhân với đơn giá bồi thường tương ứng tại các phụ lục kèm theo các Quyết định này (có tính mật độ cây trồng theo quy định của UBND thành phố Đồng Nai).

- Đối với trường hợp cây lâu năm:

Đối với các trường hợp cây lâu năm đơn lẻ, trong quá trình kiểm đếm, đoàn kiểm đếm đã lập biên bản ghi nhận các thông tin về năm tuổi cây, thời điểm bắt đầu cho thu hoạch và sản lượng thu hoạch theo kê khai của hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi. Trên cơ sở hồ sơ kiểm đếm, hình ảnh hiện trạng được ghi nhận tại thời điểm kiểm đếm, đối chiếu với đặc điểm thực tế của cây trồng như chiều cao, đường kính tán, năm tuổi và sản lượng thu hoạch, nhận thấy các thông tin kê khai của hộ gia đình, cá nhân cơ bản tương đồng với hiện trạng cây trồng tại thời điểm kiểm đếm. Tổ công tác kiểm đếm thống nhất nội dung cây trồng năm tuổi, năm thu hoạch theo nội dung đã ghi nhận. Do đó, Trung tâm Phát triển Quỹ đất Long Thành căn cứ kết quả kiểm đếm và các quy định hiện hành để tính toán giá trị bồi thường, hỗ trợ đối với cây trồng, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định.

Đối với các trường hợp thu hồi đất lúa, trên đất có các loại cây trồng được hỗ trợ thiệt hại về cây trồng được tính bằng số lượng cây trồng thực tế theo kết quả kiểm đếm nhân với 80% đơn giá bồi thường tương ứng tại các phụ lục kèm theo các Quyết định này.

1.4. Thuởng di dời:

Thuởng đối với người có đất thu hồi bàn giao mặt bằng trước thời gian quy định: Căn cứ Điều 15, Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

1.5. Các chính sách hỗ trợ:

Đối với hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm khi Nhà nước thu hồi đất; hỗ trợ ổn định đời sống, hỗ trợ ổn định sản xuất kinh doanh khi Nhà nước thu hồi đất: Căn cứ Điều 10, 13 Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về ban hành quy định về bồi thường, hỗ

trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Đối với các trường hợp có đất thu hồi có hộ khẩu thường trú tại địa phương, Trung tâm Phát triển Quỹ đất căn cứ mẫu số 03 do Công an xã Bình An xác nhận và mẫu số 04 do UBND xã Bình An xác nhận các trường hợp đủ điều kiện được hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm. Trung tâm Phát triển Quỹ đất tính toán, áp giá hỗ trợ theo quy định.

Đồng thời hiện nay chưa có thông tin giá gạo cụ thể nên Trung tâm Phát triển Quỹ đất chi nhánh Long Thành chưa có cơ sở áp giá hỗ trợ gạo cho các trường hợp có đất thu hồi của dự án. Sau khi có giá gạo cụ thể, Trung tâm Phát triển Quỹ đất sẽ căn cứ áp giá, bổ sung cho các hộ dân (nếu đủ điều kiện).

Đối với các trường hợp hộ dân có đất thu hồi là người ngoài địa phương, UBND xã Bình An xác nhận hộ dân có thu nhập từ sản xuất nông nghiệp trên thửa đất thu hồi. Trung tâm Phát triển Quỹ đất đã có Văn bản gửi đến công an Phường, xã nơi hộ dân cư trú để xác nhận nhân khẩu và nghề nghiệp. Sau khi có ý kiến của cơ quan chức năng nơi các hộ dân cư trú, Trung tâm Phát triển Quỹ đất sẽ áp giá bổ sung chính sách hỗ trợ (nếu xác nhận đủ điều kiện)

1.6. Nghĩa vụ tài chính:

Thực hiện trình tự thủ tục quy định tại Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Trung tâm Phát triển Quỹ đất chi nhánh Long Thành chuyển danh sách đến Thuế cơ sở 5 Đồng Nai xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.

III. Phương án bồi thường, hỗ trợ:

- Tổng số trường hợp thu hồi: **09 trường hợp** (trong đó có 01 trường hợp đất thuộc lộ giới giao thông do UBND xã Bình An quản lý và 08 trường hợp tài sản xây dựng trên đất)/**214,9 m²**.

- **Tổng giá trị phương án bồi thường, hỗ trợ: 504.440.284 đồng.**

Trong đó:

- Bồi thường đất: 0 đồng.
- Bồi thường, hỗ trợ nhà, vật kiến trúc: 444.453.773 đồng.
- Bồi thường cây trồng: 6.928.144 đồng.
- Thưởng di dời: 36.000.000 đồng.
- Kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường (3,5%): 17.058.367 đồng.

(Đính kèm bảng tổng hợp)

Phương án dự kiến nêu trên sử dụng vào mục đích tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ ngay sau khi hết thời hạn niêm yết công khai tại UBND xã Bình An, Nhà văn hoá ấp, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của



UBND xã Bình An trong thời hạn 10 ngày, đề nghị UBND xã Bình An ghi nhận ý kiến (nếu có) của các hộ dân về phương án bồi thường, hỗ trợ dự kiến.

Trên đây là phương án dự kiến về bồi thường, hỗ trợ thuộc dự án Nâng cấp mở rộng tuyến đường Lê Duẩn (Quốc lộ 51A) đoạn qua xã Bình An./.

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CỦA CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN

Thuộc dự án: Nâng cấp mở rộng tuyến đường Lê Duẩn (Quốc lộ 51a) đoạn qua xã Bình An

(Quỹ sách kèm theo, Phương án số/PA-TTPTQĐ.CNLT-BT.N3 ngày tháng năm 2026 của Trung tâm Phát triển Quỹ đất chi nhánh Long Thành)

STT	Họ và tên	Địa chỉ thường trú	Diện tích đất bồi thường (m ²)					Đất công	Giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất	Giá trị bồi thường, hỗ trợ về kiến trúc nhà, vật kiến trúc	Giá trị bồi thường, hỗ trợ về tài sản khác	Giá trị về các chính sách hỗ trợ	Thường đi dôi	Tổng cộng giá trị bồi thường, hỗ trợ	Chi chú
			Tổng	Tổng	Đất ở tại đô thị	Đất thương mại dịch vụ	Tổng	Đất trồng cây lâu năm	Đất trồng cây hàng năm						
1	Đất thuộc lộ giới giao thông do UBND xã Bình An quản lý	Khu tái định cư Long Đức, ấp Long Đức, xã Bình An, thành phố Đồng Nai	214,9	-	-	-	-	214,9	-	-	-	-	-	0	
2	Nguyễn Thị Tuyết (tài sản xây dựng trên đất giao thông do UBND xã Bình An quản lý)	Áp Long Đức, xã Bình An, thành phố Đồng Nai	-	-	-	-	-	-	-	169.862.852	-	-	12.000.000	181.862.852	
3	Nguyễn Thị Thu (tài sản xây dựng trên đất giao thông do UBND xã Bình An quản lý)	Áp Long Đức, xã Bình An, thành phố Đồng Nai	-	-	-	-	-	-	-	14.408.021	769000	-	2.000.000	17.177.021	
4	Phạm Thị Ngọc Thảo (tài sản xây dựng trên đất giao thông do UBND xã Bình An quản lý)	Khu phố Văn Hải, phường Long Thành, TP. Đồng Nai	-	-	-	-	-	-	-	198.611.780	-	-	12.000.000	210.611.780	
5	Nguyễn Bá Thanh (tài sản xây dựng trên đất giao thông do UBND xã Bình An quản lý)	21/11 KP8, phường Long Bình, TP. Đồng Nai	-	-	-	-	-	-	-	9.749.280	-	-	2.000.000	11.749.280	
6	Hồ Văn Chí (tài sản xây dựng trên đất giao thông do UBND xã Bình An quản lý)	Áp Long Đức, xã Bình An, thành phố Đồng Nai	-	-	-	-	-	-	-	14.302.464	2.128.900	-	2.000.000	18.431.364	
7	Lê Ngọc Minh và Trần Thị Bích Ngọc (tài sản xây dựng trên đất giao thông do UBND xã Bình An quản lý)	Tổ 2, Khu Bàu Cá, xã An Phước, TP. Đồng Nai	-	-	-	-	-	-	-	7.567.000	1.609.952	-	2.000.000	11.176.952	
8	Lê Thị Nhân (tài sản xây dựng trên đất giao thông do UBND xã Bình An quản lý)	Áp Long Đức, xã Bình An, thành phố Đồng Nai	-	-	-	-	-	-	-	12.964.512	-	-	2.000.000	14.964.512	

STT	Họ và tên	Địa chỉ thường trú	Diện tích đất bồi thường (m ²)										Tổng cộng giá trị bồi thường, hỗ trợ	Ghi chú					
			Tổng	Phi nông nghiệp			Nông nghiệp			Đất công	Giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất	Giá trị bồi thường, hỗ trợ về nhà, vật kiến trúc			Giá trị bồi thường, hỗ trợ về cây trồng	Giá trị bồi thường, hỗ trợ về tài sản khác	Giá trị về các chính sách hỗ trợ		
				Tổng	Đất ở tại đô thị	Đất thương mại dịch vụ	Tổng	Đất trồng cây lâu năm	Đất trồng cây hàng năm										
9	Huỳnh Công Hải và Trần Thị Anh (tài sản xây dựng trên đất giao thông do UBND xã Bình An quản lý)	Ấp Long Đức, xã Bình An, thành phố Đồng Nai	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16.987.864	2.420.292			2.000.000	21.408.156		
Tổng			214,9	-	-	-	-	-	-	-	214,9	-	444.453.773	6.928.144	-	-	36.000.000	487.381.917	
1. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ:																			487.381.917
2. Kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường 3,5%, trong đó:																			17.058.367
Tổng cộng (1+2):																			504.440.284
Bảng chú: Năm trăm lẻ bốn triệu, bốn trăm bốn mươi nghìn, hai trăm tám mươi bốn đồng.																			

Bảng chữ: Năm trăm lẻ bốn triệu, bốn trăm bốn mươi nghìn, hai trăm tám mươi bốn đồng.