| | |
|---|---|
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>**XÃ BÌNH AN** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 1001/TB-UBND | *Bình An, ngày 04 tháng 11 năm 2026* |

# THÔNG BÁO
## Về việc Hủy Thông báo số 972/TB-UBND ngày 16/10/2026 và các Thông báo số 974/TB-UBND, 976/TB-UBND, 979/TB-UBND, 980/TB-UBND, 981/TB-UBND, 983/TB-UBND ngày 19/10/2026 của UBND xã Bình An.

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/NQ-QH ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 02 tháng 06 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính Phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh/ khu vực với cơ quan chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 223/QĐ-UBND ngày 03/04/2026 của UBND xã Bình An về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, kiểm đếm để thực hiện dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.769 đoạn qua địa bàn xã Bình An;*

*Căn cứ các Thông báo thu hồi đất số 395/TB-UBND, 517/TB-UBND, 522/TB-UBND, 546/TB-UBND, 553/TB-UBND, 574/TB-UBND, 583/TB-UBND ngày 03/4/2026 của UBND xã Bình An về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.769 đoạn qua xã Bình An, tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Thông báo số 972/TB-UBND ngày 16/10/2026 và các Thông báo số 974/TB-UBND, 976/TB-UBND, 979/TB-UBND, 980/TB-UBND, 981/TB-UBND, 983/TB-UBND ngày 19/10/2026 của Ủy ban nhân dân xã Bình An về việc điều chỉnh các Thông báo thu hồi đất số 395/TB-UBND, 517/TB-UBND, 522/TB-UBND, 546/TB-UBND, 553/TB-UBND, 574/TB-UBND, 583/TB-UBND ngày 03/4/2026 của UBND xã Bình An để thực hiện dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.769 đoạn qua xã Bình An, tỉnh Đồng Nai;*

*Thực hiện theo ý kiến chỉ đạo của Đồng chí Dương Văn Nhân – Chủ tịch UBND xã Bình An tại buổi rà soát các hồ sơ còn tồn động, vướng mắc ngày 26/10/2026 về việc thống nhất xử lý đối với các trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất một phần thửa bằng giấy viết tay đối với các thửa đất thuộc Quyết định số 3243/QĐ.CT.UBT ngày 11/9/2001 và Quyết định số 3551/QĐ.CT.UBT ngày 25/9/2002 của UBND tỉnh Đồng Nai hiện nay người nhận chuyển quyền đang sử dụng đất ổn định không tranh chấp;*

*Ngày 30 tháng 10 năm 2026, UBND xã Bình An đã thông qua các thành viên UBND xã về việc thống nhất chủ trương ban hành Thông báo về việc hủy Thông báo số 972/TB-UBND ngày 16/10/2026 và các Thông báo số 974/TB-UBND, 976/TB-UBND, 979/TB-UBND, 980/TB-UBND, 981/TB-UBND, 983/TB-UBND ngày 19/10/2026 của Ủy ban nhân dân xã Bình An về việc điều chỉnh các Thông báo thu hồi đất số 395/TB-UBND, 517/TB-UBND, 522/TB-UBND, 546/TB-UBND, 553/TB-UBND, 574/TB-UBND, 583/TB-UBND ngày 03/4/2026 của UBND xã Bình An để thực hiện dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.769 đoạn qua xã Bình An, tỉnh Đồng Nai;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Bình An tại Tờ trình số 415/TTr-PKT ngày 30 tháng 10 năm 2026.*

**Ủy ban nhân dân xã Bình An thông báo như sau:**

**1.** Hủy Thông báo 972/TB-UBND ngày 16/10/2026 và các Thông báo số 974/TB-UBND, 976/TB-UBND, 979/TB-UBND, 980/TB-UBND, 981/TB-UBND, 983/TB-UBND ngày 19/10/2026 của Ủy ban nhân dân xã Bình An về việc điều chỉnh các Thông báo thu hồi đất số 395/TB-UBND, 517/TB-UBND, 522/TB-UBND, 546/TB-UBND, 553/TB-UBND, 574/TB-UBND, 583/TB-UBND ngày 03/4/2026 của UBND xã Bình An để thực hiện dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.769 đoạn qua xã Bình An, tỉnh Đồng Nai.

Lý do hủy: Để đảm bảo thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng đối tượng sử dụng đất.

**2.** Các Thông báo thu hồi đất số 395/TB-UBND, 517/TB-UBND, 522/TB-UBND, 546/TB-UBND, 553/TB-UBND, 574/TB-UBND, 583/TB-UBND ngày 03/4/2026 của UBND xã Bình An vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

**3.** Phòng Kinh tế xã Bình An, Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao tổ chức triển khai thực hiện.

Ủy ban nhân dân xã Bình An thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan biết và phối hợp thực hiện theo quy định./.

***Nơi nhận:***
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Chánh, Phó Văn phòng HĐND-UBND xã;
- Phòng Văn hóa –Xã hội;
- Phòng Kinh tế;
- TTPTQĐ. CN Long Thành;
- VPĐKĐ.CN Long Thành;
- Lưu: VT-KT(Hợp).

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN**
**CHỦ TỊCH**

**Dương Văn Nhân**