ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH AN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2294 /QĐ-UBND	*Bình An, ngày 27 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Quyết định số 240/QĐ-UBND ngày 09 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Bình An.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý Nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Quy định về sửa đổi một số điều của các nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 băn 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành về Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, giữa Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển Quỹ đất Chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/20226 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 240/QĐ-UBND ngày 09 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Bình An về việc cưỡng chế phá dỡ nhà ở, công trình, cây trồng và tài sản trên đất.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 408/TTr-PKT ngày 24 tháng 10 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Hủy toàn bộ Quyết định số 240/QĐ-UBND ngày 09 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Bình An về việc cưỡng chế phá dỡ nhà ở, công trình, cây trồng và tài sản trên thửa đất số 194, 195, 196, tờ bản đồ số 25 tại xã Long Đức (cũ) của bà Hồ Thị Diễm để thực hiện dự án thành phần 1 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa -Vũng Tàu, giai đoạn 1 trên địa bàn xã Long Đức (cũ) nay là xã Bình An, tỉnh Đồng Nai.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Ủy ban nhân dân xã Bình An có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Hồ Thị Diễm (tài sản trên thửa đất số 194, 195, 196, tờ bản đồ số 25) và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Bình An, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Bà Hồ Thị Diễm (tài sản trên thửa đất số 194, 195, 196, tờ bản đồ số 25) và các cơ quan tổ chức: Ban cưỡng chế thu hồi đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Long Thành, Phòng Kinh tế, Phòng Văn hóa – Xã hội, Văn phòng HĐND - UBND, Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai Chi

nhánh Long Thành và các cơ quan đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

- *Nơi nhận:*
- Như Khoản 3, Điều 2;
- TT.ĐU, TT.HĐND xã;
- Chủ tịch, phó Chủ tịch UBND xã;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND –HĐND xã;
- Lưu VT (Thơ).

CHỦ TỊCH

Dương Văn Nhân