

Số: /TB-UBND

Bình An, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc điều chỉnh Thông báo thu hồi đất số 870/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Bình An về việc thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để tạo quỹ đất sạch tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các khu đất thuộc phạm vi quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu đô thị - thương mại - dịch vụ Long Thành tại xã Bình An và phường Long Thành (thuộc địa bàn xã Bình An).

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 02 tháng 06 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 41/VBHN-BNNMT ngày 02 tháng 04 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5366/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ - UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp

xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 15 tháng 5 năm 2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Đồng Nai về danh mục 04 dự án thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 474/QĐ-UBND ngày 29 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về việc phê duyệt Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để tạo quỹ đất sạch tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các khu đất thuộc phạm vi quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu đô thị - thương mại - dịch vụ Long Thành tại xã Bình An và phường Long Thành;

Căn cứ Kế hoạch số 07/KH-TTPTQĐ ngày 12 tháng 6 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai thu hồi đất để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để tạo quỹ đất sạch tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các khu đất thuộc phạm vi quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu đô thị - thương mại - dịch vụ Long Thành tại xã Bình An;

Căn cứ Thông báo số 870/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2026 và danh sách đính kèm của Ủy ban nhân dân xã Bình An về việc thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để tạo quỹ đất sạch tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các khu đất thuộc phạm vi quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu đô thị - thương mại - dịch vụ Long Thành tại xã Bình An và phường Long Thành (thuộc địa bàn xã Bình An);

Theo đề nghị tại Tờ trình số 301/TTr-PKT ngày 07 tháng 8 năm 2026 của phòng Kinh tế xã Bình An.

Thông báo thu hồi đất điều chỉnh đã được lấy ý kiến thống nhất của tất cả các thành viên Ủy ban nhân dân xã Bình An tại văn bản số 1098/UBND-KT ngày 11 tháng 8 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Bình An,

Ủy ban nhân dân xã Bình An Thông báo:

1. Điều chỉnh Thông báo thu hồi đất số 870/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Bình An về việc thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để tạo quỹ đất sạch tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các khu đất thuộc phạm vi quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu đô thị - thương mại - dịch vụ Long Thành tại xã Bình An và phường Long Thành (thuộc địa bàn xã Bình An), cụ thể như sau:

Nội dung trước khi điều chỉnh:

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 4.246.689,0 m²

Nội dung sau khi điều chỉnh:

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 4.267.664,3 m²

(kèm danh sách các thửa đất thu hồi).

* **Lý do điều chỉnh:** Để đảm bảo thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy định.

2. Thông báo này là một phần không thể tách rời của Thông báo thu hồi đất số 870/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Bình An, các nội dung khác không liên quan đến việc điều chỉnh nêu trên vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

3. Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Nai, Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai, phòng Kinh tế xã, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan cập nhật hồ sơ dự án, căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao, tổ chức công bố công khai đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, chấp hành. Đồng thời, thực hiện các bước tiếp theo để triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như mục 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Chánh, Phó Văn phòng HĐND-UBND xã;
- Phòng Văn hóa –Xã hội;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Nai (01 bản chính);
- Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai (01 bản chính);
- Lưu: VT.KT (Thor).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Dương Văn Nhân