

Số: 922 /TB-UBND

Bình An, ngày 19 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc điều chỉnh Thông báo thu hồi đất số 519/TB-UBND ngày 03 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Bình An để thực hiện dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng Nâng cấp mở rộng tuyến đường DT.769 đoạn qua địa bàn xã Bình An, thành phố Đồng Nai.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 02 tháng 06 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Quy định về sửa đổi một số điều của các nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5366/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công nhóm A, nhóm B, nhóm C trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 3341/QĐ-UBND ngày 08/11/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.769, huyện Thống Nhất và huyện Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 5356/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc triển khai Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai đối với dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.769, huyện Thống Nhất và huyện Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh/ khu vực với cơ quan chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 223/QĐ-UBND ngày 03/04/2026 của UBND xã Bình An về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, kiểm đếm để thực hiện dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.769 đoạn qua địa bàn xã Bình An;

Căn cứ Thông báo số 519/TB-UBND ngày 03 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Bình An để thực hiện dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng Nâng cấp mở rộng tuyến đường ĐT.769 huyện Thống Nhất và Long Thành đoạn qua xã Bình An, tỉnh Đồng Nai.

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 357/TTr-PKT ngày 17 tháng 9 năm 2026.

Ủy ban nhân dân xã Bình An Thông báo:

1. Điều chỉnh Thông báo thu hồi đất số 519/TB-UBND ngày 03 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Bình An để thực hiện dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng Nâng cấp mở rộng tuyến đường ĐT.769 huyện Thống Nhất và Long Thành đoạn qua xã Bình An, tỉnh Đồng Nai, cụ thể như sau:

*** Nội dung trước khi điều chỉnh:**

- 1.** Thu hồi đất của Ông (bà): **Nguyễn Thanh Sơn và Nguyễn Thị Hoa.**
- Địa chỉ: **Tổ 1, ấp An Viễn, xã Bình An, tỉnh Đồng Nai.**
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: **Khoảng 90,8 m².**

- Cắt một phần thửa đất số **241**, tờ bản đồ số **60** (tờ bản đồ số **30**, xã Bình An cũ).
- Loại đất: **ONT**

*** Nội dung sau khi điều chỉnh:**

1. Thu hồi đất của Ông (bà): **Nguyễn Thị Kim Nguyệt và Nguyễn Tiến Đạt.**

- Địa chỉ: **ấp An Bình, xã Bình An, thành phố Đồng Nai.**

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: Khoảng **90,8 m².**

- Cắt một phần thửa đất số **241** (thửa đất số **1094** cũ), tờ bản đồ số **60** (tờ bản đồ số **11** cũ).

- Loại đất: **ONT+CLN**

* Lý do điều chỉnh: Thửa đất số 1094 (nay là thửa 241) tờ bản đồ số 11 (nay là tờ bản đồ số 60), xã Bình An được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 506158 ngày 17/4/2015 cho bà Nguyễn Thị Kim Nguyệt và ông Nguyễn Tiến Đạt. Do Thông báo thu hồi đất số 519/TB-UBND ngày 03/4/2026 được ban hành sau thời điểm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất nêu trên, nên cần điều chỉnh nội dung Thông báo thu hồi đất để cập nhật thông tin người có quyền và nghĩa vụ liên quan đến thửa đất bị thu hồi theo hồ sơ pháp lý hiện có, làm cơ sở thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo đúng quy định của pháp luật.

2. Thông báo này là một phần không thể tách rời của Thông báo thu hồi đất số 519/TB-UBND ngày 03 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Bình An, các nội dung khác không liên quan đến việc điều chỉnh nêu trên vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

3. Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, Phòng Kinh tế xã, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan cập nhật hồ sơ dự án, căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao, tổ chức công bố công khai đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, chấp hành. Đồng thời, thực hiện các bước tiếp theo để triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như mục 6;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Chánh, Phó Văn phòng HĐND-UBND xã;
- Phòng Văn hóa –Xã hội;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành (01 bản chính);
- Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành (01 bản chính);
- Lưu: VT.KT (Hợp).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Dương Văn Nhân