

THÔNG BÁO

Về việc đề nghị phối hợp thực hiện công tác thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Nâng cấp mở rộng tuyến đường ĐT.769 huyện Thống Nhất và Long Thành (đoạn qua địa bàn xã Bình An), thành phố Đồng Nai.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết ban hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển Quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 223/QĐ-UBND ngày 03/04/2026 của UBND xã Bình An về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, kiểm đếm để thực hiện dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.769 đoạn qua địa bàn xã Bình An;

Thực hiện kế hoạch số 63/KH-UBND ngày 06/04/2026 của UBND xã Bình An về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, kiểm đếm và ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.769 qua địa bàn xã Bình An, tỉnh Đồng Nai.

Thực hiện các Thông báo từ số 382; 383; 398; 411; 440; 465; 467; 475; 485; 495; 521; 535; 590 /TB-UBND ngày 03/04/2026 của UBND xã Bình An để thực hiện dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng Nâng cấp

mở rộng tuyến đường ĐT.769 huyện Thống Nhất và Long Thành đoạn qua xã Bình An, thành phố Đồng Nai.

UBND xã Bình An đã phối hợp Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành cùng các ban ngành tổ chức thực hiện công bố kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và gửi các Thông báo thu hồi đất đến các hộ dân có đất bị thu hồi, đồng thời niêm yết Thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên bảng thông tin tại UBND xã Bình An và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư ấp An Bình, ấp An Viễn nơi có đất thu hồi. Tuy nhiên, qua rà soát và kiểm tra thực địa, có một số trường hợp chưa xác định được thông tin người sử dụng đất; một số trường hợp đã xác định được người sử dụng đất nhưng không liên hệ được; một số trường hợp người sử dụng đất không cư trú tại địa phương hoặc vắng mặt trong thời gian dài, không rõ nơi cư trú.

Căn cứ Điều 87, Điều 88 Luật Đất đai năm 2024; khoản 4 Điều 27 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ. Nay UBND xã Bình An thông báo đến Các chủ sử dụng thửa đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất của các thửa đất (*Danh sách đính kèm*). Trong thời hạn 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày thông báo này được đăng tải trên phương tiện thông tin đại chúng và niêm yết công khai theo quy định, đề nghị các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan đến các thửa đất nêu trên liên hệ.

- Ủy ban nhân dân xã Bình An, thành phố Đồng Nai (thông qua Phòng Kinh tế xã Bình An), Địa chỉ liên hệ: Khu tái định cư Long Đức, khu 13, xã Bình An, thành phố Đồng Nai hoặc Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, Địa chỉ liên hệ: Đường Nguyễn Hữu Cảnh, phu phố Phước Thuận, phường Long Thành, thành phố Đồng Nai để phối hợp thực hiện các nội dung liên quan đến công tác thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

- Lý do: Qua kiểm tra, rà soát đến thời điểm hiện tại, UBND xã Bình An chưa xác định được thông tin người sử dụng đất đối với một số thửa đất; hoặc đã xác định được người sử dụng đất nhưng không liên hệ được, không gửi được thông báo thu hồi đất hoặc người sử dụng đất không phối hợp thực hiện công tác kiểm đếm theo quy định.

Hết thời hạn nêu trên, nếu các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan không đến liên hệ hoặc không phối hợp thực hiện theo thông báo này thì UBND xã Bình An và Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành sẽ tiếp tục thực hiện các thủ tục điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thực hiện việc thu hồi đất theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật.

UBND xã Bình An thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan được biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. Đảng ủy, TT. HĐND xã (báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT.UBND xã Bình An;
- UBMTTQVN và các đoàn thể xã;
- Báo Pháp Luật Việt Nam;
- Báo Đồng Nai;
- Đài Phát thanh truyền hình Đồng Nai;
- Đài Tiếng nói Việt Nam VOV;
- Phòng Văn hóa – Xã hội xã (đăng tin);
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã (phát thanh);
- TTPTQĐ - CN.Long Thành (P/H thực hiện);
- Lưu: VT- KT(Hợp).

CHỦ TỊCH

Dương Văn Nhân

DANH SÁCH THỬA ĐẤT CHƯA KIỂM ĐẾM VỀ ĐẤT ĐAI VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Dự án: bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.769 qua địa bàn xã Bình An, tỉnh Đồng Nai
(Đính kèm Thông báo số: /TB-UBND ngày tháng 6 năm 2026 của Ủy bna nhân dân xã Bình An)

STT	Họ và tên	Địa chỉ	Tờ cũ	Tờ mới	Số thửa	Diện tích thửa đất (m2)	Diện tích thu hồi (m2)	Loại đất	Thông báo thu hồi đất của UBND xã Bình An	Thông báo kiểm đếm của Trung tâm Phát triển Quỹ đất chi nhánh Long Thành	Ghi chú
1	Chưa có thông tin chủ sử dụng đất		28	58	155	539,0	393,3	CLN	440/TB-UBND ngày 03/04/2026		
2	Chưa có thông tin chủ sử dụng đất		30	60	243	316,7	206,2	BHK	521/TB-UBND ngày 03/04/2026		
3	Lương Hữu Cường	Số 95/2, Đường Trần Hưng Đạo, tổ 8, khu Phố 8, phường Long Thuận, tỉnh Đồng Tháp	28	58	6	273,1	100,2	ONT+CLN	411/TB-UBND ngày 03/4/2026	1543/TB-TTPTQĐ.CNLT-TBT.N3 ngày 17/4/2026 (lần 1) 519/TB-TTPTQĐ.CNLT-BT.N3 ngày 25/5/2026 (lần 2)	
4	Thòng A Cầu	tổ 25, khu phố 1, phường Dầu Giây, thành phố Đồng Nai	29	59	58	363,7	125,6	ONT+CLN	475/TB-UBND ngày 03/4/2026	1599/TB-TTPTQĐ.CNLT-TBT.N3 ngày 17/4/2026 (lần 1) 519/TB-TTPTQĐ.CNLT-BT.N3 ngày 25/5/2026 (lần 2)	
5	Nguyễn Thanh Tùng và Hồ Thị Phụng	tổ 1, ấp An Bình, xã Bình An, thành phố Đồng Nai	27	57	43	814,3	272,8	CLN	398/TB-UBND ngày 03/4/2026	1517/TB-TTPTQĐ.CNLT-TBT.N3 ngày 17/4/2026 (lần 1)	
6	Nguyễn Thị Trâm Anh và Mai Thị Oanh (ĐSD)	Tổ 2, ấp An Bình, xã Bình An, tỉnh Đồng Nai	27	57	7	497,9	108,2	ONT+CLN	382/TB-UBND ngày 03/4/2026	1518/TB-TTPTQĐ.CNLT-TBT.N3 ngày 17/4/2026 (lần 1)	
7	Phạm Thị Ngọc Thảo	181A/48T đường Âu Dương Lân, phường Chánh Hưng, thành phố Hồ Chí Minh	29	59	94	413,3	127,3	ONT+CLN	495/TB-UBND ngày 03/4/2026	1586/TB-TTPTQĐ.CNLT-TBT.N3 ngày 17/4/2026 (lần 1) 519/TB-TTPTQĐ.CNLT-BT.N3 ngày 25/5/2026 (lần 2)	

STT	Họ và tên	Địa chỉ	Tờ cũ	Tờ mới	Số thửa	Diện tích thửa đất (m2)	Diện tích thu hồi (m2)	Loại đất	Thông báo thu hồi đất của UBND xã Bình An	Thông báo kiểm đếm của Trung tâm Phát triển Quỹ đất chi nhánh Long Thành	Ghi chú
8	Lê Thị Hồng Ngọc	Số nhà 600/12/9/9 Đường Kinh Dương Vương, khu phố 56, phường An Lạc, thành phố Hồ Chí Minh	33	63	62	303,8	189,4	ONT+CLN	590/TB-UBND ngày 03/4/2026	1426/TB-TTPTQĐ.CNLT-TBT.N3 ngày 17/4/2026 (lần 1) 519/TB-TTPTQĐ.CNLT-BT.N3 ngày 25/5/2026 (lần 2)	
9	Lê Đăng Minh và Nguyễn Thị Niềm	Tổ 1, ấp An Bình, xã Bình An, tỉnh Đồng Nai	27	57	9	1.244,8	269,0	ONT+CLN	383/TB-UBND ngày 03/4/2026	1516/TB-TTPTQĐ.CNLT-TBT.N3 ngày 17/4/2026 (lần 1) 519/TB-TTPTQĐ.CNLT-BT.N3 ngày 25/5/2026 (lần 2)	
10	Trần Thị Như Châu	Số 3, Ngõ 2, Đường Nam Yang Ju DaSan, Tổ 1, Khối 5, phường Vinh Hưng, tỉnh Nghệ An	29	59	38	246,4	79,3	ONT+CLN	465/TB-UBND ngày 03/4/2026	1612/TB-TTPTQĐ.CNLT-TBT.N3 ngày 17/4/2026 (lần 1) 519/TB-TTPTQĐ.CNLT-BT.N3 ngày 25/5/2026 (lần 2)	
11	Hỷ A Sáng	ấp An Bình, xã Bình An, thành phố Đồng Nai	29	59	68	420,5	155,5	BHK	485/TB-UBND ngày 03/4/2026	1584/TB-TTPTQĐ.CNLT-TBT.N3 ngày 17/4/2026 519/TB-TTPTQĐ.CNLT-BT.N3 ngày 25/5/2026 (lần 2)	
12	Ngô Thị Gấm	453/164, Lê Văn Sỹ, khu phố 11, phường Nhiều Lộc, thành phố Hồ Chí Minh	29	59	50	334,4	149,5	ONT+BHK	467/TB-UBND ngày 03/4/2026	1607/TB-TTPTQĐ.CNLT-TBT.N3 ngày 17/4/2026 (lần 1) 519/TB-TTPTQĐ.CNLT-BT.N3 ngày 25/5/2026 (lần 2)	
13	Nguyễn Văn Dũng	tổ 1, ấp An Bình, xã Bình An, thành phố Đồng Nai	31	61	18	300,1	176,2	ONT+BHK	535/TB-UBND ngày 03/4/2026	1488/TB-TTPTQĐ.CNLT-TBT.N3 ngày 17/4/2026 (lần 1) 519/TB-TTPTQĐ.CNLT-BT.N3 ngày 25/5/2026 (lần 2)	