

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT  
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI  
**CHI NHÁNH LONG THÀNH**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 352 /TTPTQĐ.CNLT-BT.N2

Long Thành, ngày 26 tháng 5 năm 2026

V/v đề nghị thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 thành phố Hồ Chí Minh (Đoạn qua xã Bình An) (Đợt 2)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Bình An

Căn cứ Luật Đất đai 2024 ngày 18/1/2024;

Căn cứ điểm b khoản 3 Điều 3, Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Điều 17, Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai, Trung tâm Phát triển Quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Nay Trung tâm Phát triển Quỹ đất Chi nhánh Long Thành lập phương án bồi thường, hỗ trợ đối với dự án thành phần 1-2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Đồng Nai thuộc dự án đầu tư xây dựng Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh (đoạn qua xã Bình An) (Đợt 2), cụ thể như sau:

- Tổng số trường hợp thu hồi: **01 trường hợp** (Công ty TNHH - MTV Tổng công ty Cao su Đồng Nai), cụ thể:

- Diện tích đất nông nghiệp thu hồi: **157.727,5 m<sup>2</sup> (CLN)**.

- **Tổng giá trị phương án bồi thường, hỗ trợ: 5.931.046.819 đồng.**

(Bằng chữ: Năm tỷ, chín trăm ba mươi một triệu, không trăm bốn mươi sáu nghìn, tám trăm mười chín đồng)

(Đính kèm Phương án số 324 /PA-TTPTQĐ.CNLT-BT.N2 ngày 26 tháng 5 năm 2026 của Trung tâm Phát triển Quỹ đất chi nhánh Long Thành)

Trung tâm Phát triển Quỹ đất chi nhánh Long Thành đề nghị UBND xã Bình An xem xét, thẩm định và phê duyệt theo quy định. *M*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- BGĐ TTPTQĐ CNLT;
- Tổ Bồi thường (Đ/c Nhật, Tạo);
- Nhóm 02 (Đ/c Khanh, Nam);
- Lưu: VT (Toàn, Trang).

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



*M*  
**Mai Ngọc Thắng**