ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ BÌNH AN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1004/TB-UBND	*Bình An, ngày 04tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai nguồn gốc sử dụng đất đối với phần diện tích đất bị thu hồi thuộc dự án Nâng cấp mở rộng đường ĐT.769 (đoạn qua xã Bình An).

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 574/TB-UBND ngày 03/4/2026 của UBND xã Bình An để thực hiện dự án nâng cấp mở rộng đường ĐT.769 huyện Thống Nhất và Long Thành đoạn qua xã Bình An.

Qua rà soát các giấy tờ liên quan đến phần diện tích đất bị thu hồi thuộc thửa đất số 24, tờ bản đồ số 63 xã Bình An do Ông (bà) Phạm Thanh Tùng - Huỳnh Thị Cẩm Nhung đang sử dụng thuộc dự án Nâng cấp mở rộng đường ĐT.769 (đoạn qua xã Bình An). UBND xã Bình An thông báo công khai nội dung sau:

Thửa đất số 24, tờ bản đồ số 63, diện tích 338,3 m^2. Tương ứng là một phần thửa đất số 225, tờ bản đồ số 11 (cũ) xã Bình An. Thửa đất số 225, tờ bản đồ số 11, diện tích 1.384,4 m^2 (Trong đó: Đất ở (400, 0 m^2) + Đất nông nghiệp (442,7 m^2) + Đất lộ giới đường 769 (541,7 m^2)) có nguồn gốc được UBND tỉnh Đồng Nai giao đất và bán nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước cho hộ bà Đinh Thị Mỹ Hạnh theo Quyết định số 3243/QĐ.CT.UBT ngày 11/9/2001. Đến ngày 15/9/2003, UBND tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4708110166 cho Bà Đinh Thị Mỹ Hạnh thửa đất số 225, tờ bản đồ số 11, diện tích 400,0 m^2, mục đích sử dụng đất: Đất ở. Phần diện tích đất nông nghiệp còn lại của thửa đất số 225, tờ bản đồ số 11 chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đến ngày 08/02/2001, bà Đinh Thị Mỹ Hạnh chuyển quyền một phần diện tích thửa đất 225, tờ bản đồ số 11 (tương ứng là thửa đất số 24, tờ bản đồ số 63, diện tích 338,3 m^2) bằng giấy viết tay cho ông Lê Xuân Tạo sử dụng. Đến ngày 16/06/2008, ông Lê Xuân Tạo chuyển quyền bằng giấy viết tay cho ông (bà) Trần Trọng Nghĩa – Trần Thị Thúy sử dụng. Đến ngày 17/03/2013, ông (bà) Trần Trọng Nghĩa – Trần Thị Thúy chuyển quyền bằng giấy viết tay cho ông (bà) Phạm Thanh Tùng – Huỳnh Thị Cẩm Nhung sử dụng. Đến năm 2014, ông Phạm Thanh Tùng đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 24, tờ bản đồ số 63, diện tích 338,3 m^2 (đăng ký đồng loạt tại UBND xã Bình An), hiện chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Ông (bà) Phạm Thanh Tùng – Huỳnh Thị Cẩm Nhung sử dụng đất ổn định đến nay chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Theo trích lục bản đồ địa chính do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai – Chi nhánh khu vực Nhơn Trạch thực hiện ngày 17/9/2026 thì diện tích nằm trong ranh dự án là 136,6 m^2, diện tích còn lại là 201,7 m^2.

Thời gian niêm yết: 15 ngày kể từ ngày ký ban hành thông báo này

Địa điểm: Tại trụ sở UBND xã Bình An và Nhà văn hóa ấp An Bình.

Trong thời gian niêm yết nếu có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến phần diện tích đất 136,6 m^2 bị thu hồi thuộc thửa đất số 24, tờ bản đồ số 63 xin gửi về UBND xã Bình An, thành phố Đồng Nai để được xem xét giải quyết theo quy định.

Trên đây là Thông báo công khai nguồn gốc sử dụng đất thuộc dự án nâng cấp mở rộng đường ĐT.769 (đoạn qua đại bàn xã Bình An)./.

Nơi nhận:
- CT, PCT UBND xã;
- Chánh VP HĐND-UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng VH-XH xã (đăng tải trên cổng thông tin điện tử);
- Ban nhân dân ấp An Bình;
- Lưu: VT, PKT (Hợp).

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ BÌNH AN T.P ĐỒNG NAI

Dương Văn Nhân