UBND XÃ BÌNH AN **PHÒNG KINH TẾ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 30 /TB-PKT	*Bình An, ngày 16 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO XÁC NHẬN KẾT QUẢ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TÌNH TRẠNG TRANH CHẤP ĐẤT ĐAI

1. Thông tin người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất :

a) Tên: **ông Nguyễn Hữu Tấn và vợ bà Nguyễn Thị Lĩnh**

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: 046071007402, 044176008633

c) Địa chỉ: ấp An Bình, xã Bình An, thành phố Đồng Nai.

2. Thông tin về thửa đất đăng ký:

a) Thửa đất số: 35; Tờ bản đồ số: 56, b) Diện tích: 1139,0 m².

c) Loai đất: Đất ở tại nông thông 400,0m², Đất trồng cây lâu năm 592,9m², Đất thuộc quy hoạch mở rộng đường giao thông 146,1m².

d) Hình thức sử dụng: sử dụng chung của vợ và chồng.

đ) Địa chỉ: ấp An Bình, xã Bình An, thành phố Đồng Nai.

e) Nguồn gốc sử dụng đất:

Thửa đất 35 tờ bản đồ số 56 diện tích 1139,0m². Tương ứng là thửa đất số 425 tờ bản đồ số 1 (bản đồ năm 1996) diện tích 1121,0m². Nguồn gốc: Nguyễn Hữu Tấn và bà Nguyễn Thị Lĩnh mua nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước theo Quyết định số 3243/QĐ.CT.UBT ngày 11/9/2001 của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai về việc Giao đất và bán nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước cho người đang thuê. Đến ngày 22/01/2003, Nguyễn Hữu Tấn và bà Nguyễn Thị Lĩnh được UBND tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, thửa đất số 425, tờ bản đồ số 1 diện tích 400,0 m², mục đích sử dụng đất: Đất ở, số giấy chứng nhận 4708110208. Phần diện tích 592,9 m² đất nông nghiệp chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Phần diện tích 164,1 m² đất thuộc quy hoạch mở rộng đường giao thông theo Quyết định số 3081/QĐ.CT.UBT ngày 29/8/2001 của UBND tỉnh Đồng Nai.

3. Kết quả xác nhận hiện trạng sử dụng đất và tình trạng tranh chấp đất đai.

- Hiện trạng sử dụng đất: Trên đất có nhà ở và một số cây ăn trái.
- Tình trạng tranh chấp đất đai: Không có.

(Kèm biên bản kiểm tra hiện trạng, biên bản niêm yết và biên bản kết thúc niêm yết)

Nơi nhận:
- UBND xã (b/c);
- Phòng VH-XH xã (phối hợp đăng Thông báo trên cổng thông tin điện tử xã Bình An);
- Lưu VT (Tùng).

KT.TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ
X.BÌNH AN - T.P ĐỒNG NAI

Bùi Thụy Ngũ Châu