Ký bởi: ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH AN
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
Thời gian ký: 09/11/2026 15:15:33

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ BÌNH AN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1018 /TB-UBND	*Bình An, ngày 09 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai nguồn gốc sử dụng đất bị thu hồi thuộc dự án Nâng cấp mở rộng đường ĐT.769 (đoạn qua xã Bình An).

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 513/TB-UBND ngày 03/4/2026 của UBND xã Bình An để thực hiện dự án nâng cấp mở rộng đường ĐT.769 huyện Thống Nhất và Long Thành đoạn qua xã Bình An.

Qua rà soát các giấy tờ liên quan đến phần diện tích đất bị thu hồi thuộc thửa đất số 233, tờ bản đồ số 60 xã Bình An do bà Đoàn Thị Huyền đang sử dụng thuộc dự án Nâng cấp mở rộng đường ĐT.769 (đoạn qua xã Bình An). UBND xã Bình An thông báo công khai nội dung sau:

Thửa đất số 233, tờ bản đồ số 60 (bản đồ năm 2025), diện tích 178,7 m^2 bị thu hồi tương ứng là một phần thửa đất số 182b tờ bản đồ 11 (bản đồ năm 1996) có nguồn gốc được UBND tỉnh Đồng Nai giao đất và bán nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước cho hộ bà Đoàn Thị Huyền theo Quyết định số 3551/QĐ.CT.UBT ngày 25/9/2002. Ngày 27/11/2003, UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 4580/QĐ.CT.UBT về việc phê duyệt giá bán nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước cho người đang thuê. Đến ngày 31/03/2011, bà Đoàn Thị Huyền đã nộp hết tiền mua nhà ở, đất ở theo Biên bản thanh lý hợp đồng mua bán nhà thuộc sở hữu Nhà nước số 73/BBTL của Công ty Cổ phần Kinh doanh nhà Đồng Nai. Đến ngày 02/04/2011 bà Đoàn Thị Huyền chuyển quyền một phần diện tích thửa đất 182b, tờ bản đồ số 11 (tương ứng là thửa đất số 373, tờ bản đồ số 60) cho ông Nguyễn Chông, hiện ông Nguyễn Chông đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Phần diện tích đất còn lại là thửa 233, tờ bản đồ số 58 bà Đoàn Thị Huyền sử dụng đến nay chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Thửa đất số 233, tờ bản đồ số 60, diện tích 178,7 m^2, xã Bình An hiện do bà Đoàn Thị Huyền sử dụng đến nay chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Theo trích lục bản đồ địa chính do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai – Chi nhánh khu vực Nhơn Trạch thực hiện ngày 28/9/2026 thì diện tích nằm trong ranh dự án là 174,5 m2. Diện tích còn lại là 4,2 m2 bà Đoàn Thị Huyền đồng ý bàn giao lại cho Nhà nước quản lý theo biên bản làm việc ngày 04/11/2026.

Thời gian niêm yết: 15 ngày kể từ ngày ký ban hành thông báo này

Địa điểm: Tại trụ sở UBND xã Bình An và Nhà văn hóa ấp An Bình.

Địa chỉ: Khu tái định cư Long Đức, ấp Long Đức, xã Bình An, thành phố Đồng Nai.
Điện thoại: **02513.545 282.**

Trong thời gian niêm yết nếu có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến thửa đất số 233, tờ bản đồ số 60, diện tích đất 178,7 m^2, xã Bình An bị thu hồi thuộc xin gửi về UBND xã Bình An, thành phố Đồng Nai để được xem xét giải quyết theo quy định.

Trên đây là Thông báo công khai nguồn gốc sử dụng đất thuộc dự án nâng cấp mở rộng đường ĐT.769 (đoạn qua đại bàn xã Bình An)./.

Nơi nhận:
- CT, PCT UBND xã;
- Chánh VP HĐND-UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng VH-XH xã (đăng tải trên cổng thông tin điện tử);
- Ban nhân dân ấp An Bình;
- Lưu VT, PKT (Hợp).

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ BÌNH AN T.P ĐỒNG NAI

Dương Văn Nhân