

Số: /TB-PKT

Bình An, ngày 06 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với hồ sơ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai giai đoạn đến năm 2025 và dài hạn đến năm 2030 (phạm vi xã Long Đức cũ, nay thuộc xã Bình An, thành phố Đồng Nai)

Kính gửi: Nhân dân và cán bộ trên địa bàn xã Bình An

Thực hiện Văn bản số 4539/SXD-QLQH&PTĐT ngày 05 tháng 8 năm 2026 của Sở Xây dựng về việc cung cấp dự thảo bản vẽ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung để cập nhật hướng tuyến dự án Xa lộ nước Long Thành.

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26 tháng 11 năm 2024; Luật số 144/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD;

Căn cứ Quyết định số 3264/QĐ-UBND ngày 07 tháng 10 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5000 thị trấn Long Thành

Căn cứ Quyết định số 8940/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Long Đức, huyện Long Thành giai đoạn đến năm 2025 và dài hạn đến năm 2030;

Phòng Kinh tế xã Bình An thông báo việc tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với hồ sơ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai giai đoạn đến năm 2025 và dài hạn đến năm 2030 (phạm vi xã Long Đức cũ, nay thuộc xã Bình An, thành phố Đồng Nai), với các nội dung như sau:

1. Nội dung lấy ý kiến

- Sự cần thiết điều chỉnh cục bộ quy hoạch để bổ sung 02 tuyến ống chuyển tải nước sạch thuộc dự án Xa lộ nước Long Thành;
- Vị trí, phạm vi và hướng tuyến dự kiến dọc hành lang đường cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu trong phạm vi xã Long Đức cũ;
- Quy mô dự kiến của tuyến ống, gồm 02 tuyến chuyển tải, đường kính từ D1600 đến D1000 tùy từng đoạn; nguyên tắc bố trí ngầm, đầu nổi và bảo đảm an toàn công trình;

2. Phạm vi, vị trí khu vực điều chỉnh cục bộ

Phạm vi điều chỉnh thuộc địa giới xã Long Đức cũ theo Quyết định số 8940/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2022, nay thuộc xã Bình An, thành phố Đồng Nai. Đoạn tuyến dự kiến bố trí dọc hành lang đường cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu, chiều dài sơ bộ khoảng 3,3 km. Ranh giới và hướng tuyến cụ thể được thể hiện trong hồ sơ bản vẽ điều chỉnh cục bộ kèm theo.

3. Đối tượng lấy ý kiến

Cộng đồng dân cư ấp Long Đức; các tổ chức, cá nhân có quyền và lợi ích liên quan, đặc biệt là các hộ dân, tổ chức tại khu vực có tuyến ống dự kiến đi qua hoặc có khả năng chịu tác động trực tiếp của việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch.

4. Hình thức lấy ý kiến

- Niêm yết công khai hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Bình An và địa điểm sinh hoạt cộng đồng tại khu vực có tuyến đi qua;
- Phát phiếu lấy ý kiến cộng đồng dân cư;
- Tiếp nhận ý kiến trực tiếp hoặc bằng văn bản của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan.

5. Thời gian lấy ý kiến

Từ ngày 06/8/2026 đến hết ngày 06/9/2026.

6. Địa điểm tiếp nhận ý kiến

- Phòng Kinh tế xã Bình An.
- Địa chỉ: ấp Long Đức, xã Bình An (Trường THCS Long Đức, khu tái định cư Long Đức)

7. Tổ chức thực hiện

Phòng Kinh tế xã Bình An chủ trì tổ chức công khai hồ sơ; hướng dẫn cộng đồng dân cư tham gia ý kiến; tổng hợp, tiếp thu, giải trình các ý kiến góp ý; hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch để trình thẩm định, phê duyệt theo quy định.

Các đơn vị, tổ chức tại địa bàn có tuyến dự kiến đi qua phối hợp tuyên truyền, niêm yết công khai hồ sơ và chuyển phiếu ý kiến góp ý về Phòng Kinh tế trong thời gian lấy ý kiến.

Cộng đồng dân cư nghiên cứu hồ sơ, thực hiện quyền tham gia ý kiến và gửi ý kiến về Ủy ban nhân dân xã Bình An qua Phòng Kinh tế trong thời gian nêu trên. Các ý kiến góp ý sẽ được tổng hợp, tiếp thu, giải trình và công khai theo quy định.

Phòng Kinh tế xã Bình An thông báo để các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư biết, tham gia thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND xã (b/c);
- Trưởng ấp Long Đức;
- Lưu VT (SơnKT).

TRƯỞNG PHÒNG

Trần Ngọc Khải