

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BÌNH AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TB - UBND

Bình An, ngày tháng năm 2026.

THÔNG BÁO

V/v thu hồi đất của UBND xã Bình An để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để tạo quỹ đất sạch tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các khu đất thuộc phạm vi quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu đô thị - Thương mại - Dịch vụ Long Thành tại xã Bình An và phường Long Thành (thuộc địa bàn xã Bình An)

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 15 tháng 5 năm 2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Đồng Nai về danh mục 04 dự án thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 474/QĐ-UBND ngày 29 tháng 5 năm 2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc phê duyệt Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để tạo quỹ đất sạch tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các khu đất thuộc phạm vi quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu đô thị - thương mại - dịch vụ Long Thành tại xã Bình An và phường Long Thành;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 217/TTr-PKT ngày 25 tháng 6 năm 2026 và Văn bản số 517/TTPTQĐ-BT ngày 17 tháng 6 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai;

1. Thu hồi đất của: Ủy ban nhân dân xã Bình An.

- Địa chỉ: Khu tái định cư Long Đức, khu 13 xã Bình An, thành phố Đồng Nai

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: **8.576,0 m².**

- Gồm thửa số 60 tờ bản đồ 33 diện tích 2.536m²; thửa số 62 tờ bản đồ số 34 diện tích 6.040 m²

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để tạo quỹ đất sạch tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các khu đất thuộc phạm vi quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu đô thị - thương mại dịch vụ Long Thành tại xã Bình An và phường Long Thành theo quy định tại Khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024; Điều 41, Điều 42 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

3. Tiến độ thu hồi đất:

Chậm nhất 60 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo thu hồi đất (Dự kiến trong tháng 8 năm 2026).

Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định thu hồi đất trước thời hạn theo quy định thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn theo quy định.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thực hiện theo Kế hoạch số 07/KH-TTPTQĐ ngày 12 tháng 6 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm thông báo cụ thể đến người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan để biết, phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

5. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư:

Dự án không có các trường hợp có đất ở bị thu hồi, đang sử dụng nhà ở thuộc đối tượng phải di chuyển chỗ ở nên không phải bố trí tái định cư cho các trường hợp thu hồi đất. Trường hợp phát sinh nội dung phải di chuyển, bố trí tái

định cư thì thực hiện theo phương án được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và theo quy định của pháp luật.

6. Tổ chức thực hiện:

Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất có tên tại Mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai, Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai, cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân xã Bình An và các đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Thông báo này thực hiện theo Điều 85 Luật Đất đai năm 2024, trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm nếu có sự biến động về người sử dụng đất thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai phối hợp Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai, Ủy ban nhân dân xã Bình An thực hiện điều chỉnh thông báo thu hồi đất theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như mục 6;
- TT PTQĐ TPĐN;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- Chánh, Phó CVP.HĐND-UBND xã;
- Phòng KT (05 bản chính);
- VP.ĐKĐĐ TP ĐN-CNLT (01 bản chính);
- Lưu: VT-NN (PKT).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Dương Văn Nhân