STT:126

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ BÌNH AN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 725/TB-UBND	*Bình An, ngày 06 tháng 04 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

V/v thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ thuộc dự án thành phần 1-2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Đồng Nai thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 02 tháng 06 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính Phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5366/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 220/2025/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị quyết số 297/NQ-CP ngày 25 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ triển khai Nghị quyết số 220/2025/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc bổ sung dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 thành phố Hồ Chí Minh vào danh mục thực hiện dự án thuộc kế hoạch đầu tư công năm 2026 tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 906/QĐ-UBND ngày 16 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt dự án thành phần 1-2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Đồng Nai thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh/ khu vực với cơ quan chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Kế hoạch số 167/KH-UBND ngày 03 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án thành phần 1-2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Đồng Nai thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 thành phố Hồ Chí Minh;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 53/TTr-PKT ngày 03 tháng 04 năm 2026.

Ủy ban nhân dân xã Bình An Thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Ông (bà) Phan Phụng Tâm.

- Địa chỉ: tổ 8, ấp Sa Cá, xã Bình An, tỉnh Đồng Nai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: Khoảng 67,3 m^2.
- Thửa đất số 81, tờ bản đồ số 42 (tờ bản đồ số 12, xã Bình An cũ).
- Loại đất: LUC.

- Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo bản đồ địa chính xã Bình An số 900/2026 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 12 tháng 3 năm 2025 đã được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký kiểm tra nội nghiệp ngày 13/03/2026.

(Lưu ý: Diện tích dự kiến thu hồi trên chỉ mang tính chất tham khảo, Diện tích đất thực tế thu hồi của dự án được xác định theo Biên bản điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi của Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai chi nhánh Long Thành).

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 thành phố Hồ Chí Minh đoạn qua địa bàn xã Bình An, tỉnh Đồng Nai đã được chấp thuận chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 220/2025/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2025; Nghị quyết số 297/NQ-CP ngày 25 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ triển khai Nghị quyết số 220/2025/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội; Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc bổ sung dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 thành phố Hồ Chí Minh vào danh mục thực hiện dự án thuộc kế hoạch đầu tư công năm 2026 tỉnh Đồng Nai; Quyết định số 906/QĐ-UBND ngày 16 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Phê duyệt dự án thành phần 1-2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Đồng Nai thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 thành phố Hồ Chí Minh; Dự án thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất để phát triển Kinh tế – Xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo quy định tại Điều 79 và đáp ứng điều kiện thu hồi đất quy định tại Điều 80 Luật Đất đai 2024.

3. Tiến độ thu hồi đất: Chậm nhất 60 ngày đối với đất nông nghiệp và 120 ngày đối với đất phi nông nghiệp.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan Nhà nước có thẩm quyền quyết định thu hồi đất trước thời hạn theo quy định thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết hạn theo quy định.

4. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện theo Kế hoạch số 14/KH-TTPTQĐ.CNLT-TBT.N2 ngày 24 tháng 03 năm 2026 của Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai chi nhánh Long Thành. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm thông báo cụ thể đến các Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan để biết, phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

5. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư cho hộ dân khi thực hiện dự án (nếu có) thực hiện theo Kế hoạch

số 14/KH-TTPTQĐ.CNLT-TBT.N2 ngày 24 tháng 03 năm 2026 của Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai chi nhánh Long Thành về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án thành phần 1-2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Đồng Nai thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 thành phố Hồ Chí Minh đoạn qua xã Bình An, tỉnh Đồng Nai.

6. Tổ chức thực hiện

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai chi nhánh Long Thành, phòng Kinh tế, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành và các đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Mục 1 không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân xã Bình An thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị, cơ quan có liên quan biết và phối hợp thực hiện theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Như mục 6;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Chánh, Phó Văn phòng HĐND-UBND xã;
- Phòng Văn hóa –Xã hội;
- Phòng Kinh tế (05 bản chính);
- Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai Chi nhánh Long Thành (01 bản chính);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành (01 bản chính);
- Lưu VT.KT (Tùng).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Trương Quốc Phong