ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ BÌNH AN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 998/TB-UBND	*Bình An, ngày 30 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ thuộc dự án Đường Tôn Đức Thắng (đoạn từ đường Võ Thị Sáu đến đường Vũ Hồng Phô) thuộc xã Bình An.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 41/VBHN-BNNMT ngày 02 tháng 04 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5366/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 3732/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 521/QĐ-UBND ngày 08 tháng 02 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 04 tháng 12 năm 2020 của HĐND tỉnh đối với Dự án nâng cấp mở rộng tuyến đường Lê Duẩn (Quốc lộ 51A), huyện Long Thành;

Căn cứ Nghị quyết số 67/NQ-HĐND ngày 16 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân huyện Long Thành về chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư một số dự án nhóm B trên địa bàn huyện Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 158/QĐ-UBND ngày 14 tháng 01 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành triển khai thực hiện Nghị quyết số 67/NQ-HĐND ngày 16 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân huyện Long Thành về chủ

trương đầu tư một số dự án đầu tư một số dự án nhóm B trên địa bàn huyện Long Thành;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai chi nhánh Long Thành tại Văn bản số 793/TTPTQĐ.CNLT-BT.N3 ngày 07/4/2026 về việc đề nghị kiểm tra, ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đường Tôn Đức Thắng (đoạn từ đường Võ Thị Sáu đến Vũ Hồng Phô) thuộc xã Bình An

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 414/TTr-PKT ngày 29 tháng 10 năm 2026.

Ủy ban nhân dân xã Bình An Thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: UBND xã Bình An.

- Địa chỉ: xã Bình An, thành phố Đồng Nai

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: Khoảng 22,7 m^2.

- Cắt một phần thửa đất số 112 , tờ bản đồ số 27, xã Bình An (*xã Long Đức, huyện Long Thành cũ*), tỉnh Đồng Nai.

- Loại đất: BHK .

- Vị trí, ranh giới, mốc giới các thửa đất nêu trên được xác định theo sơ đồ trích lục và đo chỉnh lý bản đồ địa chính khu đất số 24/2021, 25/2021 tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH tư vấn thiết kế đo đạc Đại Thành – Chi nhánh Long Thành ký phát hành ngày 29/4/2021 và được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký kiểm tra nội nghiệp ngày 27/5/2021.

(Lưu ý: Diện tích dự kiến thu hồi trên chỉ mang tính chất tham khảo, Diện tích đất thực tế thu hồi của dự án được xác định theo Biên bản điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi của Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai chi nhánh Long Thành).

2. Lý do thu hồi đất và lý do ban hành lại Thông báo:

Thu hồi đất để thực hiện dự án: Tôn Đức Thắng (đoạn từ đường Võ Thị Sáu đến Vũ Hồng Phô) thuộc xã Bình An; Dự án thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế – xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo quy định tại Điều 79 và đáp ứng điều kiện thu hồi đất quy định tại Điều 80 Luật Đất đai 2024.

Lý do ban hành lại: Các thông báo thu hồi đất do UBND huyện Long Thành ban hành ngày 05/12/2022 nà ngày 24/11/2023 đã hết hiệu lực pháp lý theo quy định tại điểm c khoản 13 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội do chưa ban hành Quyết định thu hồi đất trước ngày 01/01/2026. Căn cứ điểm c khoản 2 Điều 13 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ việc ban hành lại thông báo thu hồi đất và tiếp tục thực hiện thủ tục tiếp theo trong trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thu hồi đất và không phải áp dụng yêu cầu về thời gian quy định tại điểm a khoản 9 Điều 3 của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội.

3. Tiến độ thu hồi đất: Chậm nhất 60 ngày đối với đất nông nghiệp và 120 ngày đối với đất phi nông nghiệp.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan Nhà nước có thẩm quyền quyết định thu hồi đất trước thời hạn theo quy định thì

ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết hạn theo quy định.

4. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập phương án bồi thường:

Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành phối hợp cùng UBND xã Bình An tiếp tục kế thừa các kết quả điều tra, đo đạc, kiểm đếm đã thực hiện hợp pháp trước đây (nếu có) và tổ chức cập nhật, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu cần thiết) đảm bảo quyền lợi cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

5. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư cho hộ dân khi thực hiện dự án (nếu có) thực hiện theo Kế hoạch số 9992/QĐ-UBND ngày 05/12/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành về việc thu hồi đất để thực hiện dự án nâng cấp mở rộng tuyến đường Tôn Đức Thắng (đoạn từ đường Võ Thị Sáu đến Vũ Hồng Phô) thuộc xã Bình An.

6. Tổ chức thực hiện:

6.1. Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan gửi Thông báo này đến người có đất thu hồi; tổ chức niêm yết công khai theo quy định tại Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

- Phối hợp Phòng Văn hóa - Xã hội công bố Thông báo thu hồi đất trên cổng thông tin điện tử của xã Bình An trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh biến động thông tin so với thông báo thu hồi đất đã ban hành báo cáo, tham mưu Ủy ban nhân dân xã Bình An ban hành thông báo điều chỉnh theo quy định.

6.2. Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai chi nhánh Long Thành và các đơn vị liên quan có trách nhiệm thực hiện:

- Thực hiện đầy đủ các trình tự, thủ tục thu hồi đất, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy định của pháp luật.

- Phối hợp với Phòng Kinh tế xã Bình An gửi thông báo thu hồi đất này đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Bình An, Trung tâm Phục vụ hành chính công và điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Bình An, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của xã Bình An trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

6.3. Người đang sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm:

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành và UBND xã Bình An thực hiện điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp người đang sử dụng đất và chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan (nếu có) không chấp hành việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi thì Nhà nước thực hiện việc kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

- Chấp hành quyết định thu hồi đất khi Quyết định thu hồi đất có hiệu lực thi hành và phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được Ủy ban nhân dân xã Bình An phê duyệt được công bố công khai.

Ủy ban nhân dân xã Bình An thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan biết và phối hợp thực hiện theo quy định./.

(Thông báo này thay thế Thông báo số 2713/TB-UBND ngày 05 tháng 12 năm 2022 và Thông báo số 4376/TB-UBND ngày 24 tháng 11 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành).

Nơi nhận:
- Như mục 6;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Chánh, Phó Văn phòng HĐND-UBND xã;
- Phòng Văn hóa –Xã hội;
- Phòng Kinh tế (07 bản chính);
- Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai Chi nhánh Long Thành (01 bản chính);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành (01 bản chính);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai (01 bản chính);
- Lưu VT.KT (Tú).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ BÌNH AN T.P ĐỒNG NAI

Dương Văn Nhân