

Số: 806/TB-UBND

Bình An, ngày 29 tháng 04 năm 2026

## THÔNG BÁO

**V/v niêm yết công khai Thông báo thu đất và các văn bản liên quan đến công tác thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Nguyễn Hữu Cảnh (đoạn từ đường Võ Thị Sáu đến đường Vũ Hồng Phô) tại xã Bình An, tỉnh Đồng Nai.**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 41/VBHN-BNNMT ngày 02 tháng 04 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 67/NQ-HĐND ngày 16 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân huyện Long Thành về chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư một số dự án nhóm B trên địa bàn huyện Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 158/QĐ-UBND ngày 14 tháng 01 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành triển khai thực hiện Nghị quyết số 67/NQ-HĐND ngày 16 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân huyện Long Thành về chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư một số dự án nhóm B trên địa bàn huyện Long Thành;

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất ngày 29/04/2026 của UBND xã Bình An về việc để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuộc dự án Đường Nguyễn Hữu Cảnh (đoạn từ đường Võ Thị Sáu đến đường Vũ Hồng Phô) tại xã Bình An, tỉnh Đồng Nai (*Kèm theo Danh sách chi tiết các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi thuộc phạm vi dự án*).

Nay Ủy ban nhân dân xã Bình An Thông báo về việc niêm yết công khai Thông báo thu đất và các văn bản liên quan đến công tác thu hồi đất để thực

hiện dự án Đường Nguyễn Hữu Cảnh (đoạn từ đường Võ Thị Sáu đến đường Vũ Hồng Phô) tại xã Bình An, tỉnh Đồng Nai, như sau:

**Thời gian niêm yết: Việc niêm yết được thực hiện xuyên suốt trong suốt thời gian tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án, bắt đầu kể từ ngày ban hành Thông báo này.**

**Địa điểm: Nhà văn hóa khu 12 và Trụ sở UBND xã Bình An, tỉnh Đồng Nai.**

Trong quá trình niêm yết, nếu có vướng mắc, kiến nghị, đề nghị các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên hệ trực tiếp tại trụ sở UBND xã Bình An thông qua phòng Kinh tế để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

Sau thời gian niêm yết nêu trên nếu không nhận được tranh chấp, khiếu nại, tố cáo, UBND xã Bình An sẽ lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

Trên đây là Thông báo niêm yết công khai Thông báo thu đất và các văn bản liên quan đến công tác thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Nguyễn Hữu Cảnh (đoạn từ đường Võ Thị Sáu đến đường Vũ Hồng Phô) tại xã Bình An, tỉnh Đồng Nai./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, PCT.UBND xã;
- Chánh, Phó Chánh VP.HĐND- UBND xã;
- Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai chi nhánh Long Thành;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam xã (phối hợp);
- Phòng Kinh tế;
- Trưởng khu 12;
- Lưu: VT-KT (Hợp).

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hoàng Thị Thùy Trinh**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN**

**V/v niêm yết công khai Thông báo thu đất và các văn bản liên quan đến công tác thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Nguyễn Hữu Cảnh (đoạn từ đường Võ Thị Sáu đến đường Vũ Hồng Phô) tại xã Bình An.**

**Thời gian:** vào lúc 14 giờ 30 phút, ngày 29 tháng 04 năm 2026.

**Địa điểm:** Nhà văn hóa khu 12 và Trụ sở UBND xã Bình An.

**Thành phần tham dự gồm có:**

**\* Đại diện UBND xã Bình An:**

- |                                   |                                    |
|-----------------------------------|------------------------------------|
| 1. Ông (bà): Hoàng Thị Thùy Trinh | Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND xã;     |
| 2. Ông (bà): Bùi Thụy Ngũ Châu    | Chức vụ: Phó Trưởng phòng Kinh tế; |
| 3. Ông (bà): Doãn Văn Hợp         | Chức vụ: CV. Phòng Kinh tế;        |

**\* Đại diện Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai chi nhánh Long Thành:**

- |                              |                                   |
|------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Ông (bà): Bùi Thị Hải Yến | Chức vụ: Viên chức Tổ bồi thường; |
|------------------------------|-----------------------------------|

**\* Đại diện Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã Bình An:**

- |                                |                                 |
|--------------------------------|---------------------------------|
| 1. Ông (bà): Nguyễn Thành Dũng | Chức vụ: Chủ tịch UBMTTQ VN xã. |
|--------------------------------|---------------------------------|

**\* Đại diện khu 12:**

- |                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| 1. Ông (bà): Lê Sỹ Hùng | Chức vụ: Trưởng khu; |
|-------------------------|----------------------|

**NỘI DUNG:**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 41/VBHN-BNNMT ngày 02 tháng 04 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh/ khu vực với cơ quan chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Thực hiện Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh về việc thực hiện trình tự, thủ tục, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 67/NQ-HĐND ngày 16 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân huyện Long Thành về chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư một số dự án nhóm B trên địa bàn huyện Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 158/QĐ-UBND ngày 14 tháng 01 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành triển khai thực hiện Nghị quyết số 67/NQ-HĐND ngày 16 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân huyện Long Thành về chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư một số dự án nhóm B trên địa bàn huyện Long Thành;

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất ngày /04/2026 của UBND xã Bình An về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Nguyễn Hữu Cảnh (đoạn từ đường Võ Thị Sáu đến đường Vũ Hồng Phô) tại xã Bình An;

Thực hiện Thông báo số 806/TB-UBND ngày 29 tháng 04 năm 2026 của UBND xã Bình An về việc niêm yết công khai Thông báo thu đất và các văn bản liên quan đến công tác thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Nguyễn Hữu Cảnh (đoạn từ đường Võ Thị Sáu đến đường Vũ Hồng Phô) tại xã Bình An.

Nay Ủy ban nhân dân xã Bình An phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai chi nhánh Long Thành, UBMTTQVN, và Trưởng khu 12 cùng tiến hành niêm yết công khai Thông báo thu đất (*Kèm theo Danh sách chi tiết các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi thuộc phạm vi dự án*) và các hồ sơ liên quan đến công tác thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Nguyễn Hữu Cảnh (đoạn từ đường Võ Thị Sáu đến đường Vũ Hồng Phô) xã Bình An tại:

1. Bảng niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Bình An.
2. Bảng tin Nhà văn hóa khu 12 nơi có đất thu hồi.

**Thời gian niêm yết:** Việc niêm yết được thực hiện xuyên suốt trong suốt thời gian tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án, bắt đầu kể từ ngày ban hành Thông báo này.

Biên bản kết thúc vào lúc 15 giờ 30 phút cùng ngày, mọi người cùng đọc lại và thống nhất ký tên dưới đây.

*(Biên bản này đính kèm với Thông báo số số 806 /TB-UBND ngày 29 tháng 04 năm 2026 của UBND xã Bình An và Danh sách chi tiết các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi thuộc phạm vi dự án).*

**Các thành phần tham gia**

**Người ghi biên bản**



**Doãn Văn Hợp**

**Xác nhận của UBND xã Bình An  
KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hoàng Thị Thùy Trinh**

