

Số: /TB-UBND

Bình An, ngày tháng năm 2026

### **THÔNG BÁO**

#### **Về việc niêm yết công khai nguồn gốc sử dụng đất đối với thửa đất số 7 tờ bản đồ số 51 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 thành phố Hồ Chí Minh (đoạn qua địa bàn xã Bình An)**

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 680/TB-UBND ngày 06/4/2026 của UBND xã Bình An về việc thực hiện dự công tác bồi thường, hỗ trợ thuộc dự án thành phần 1-2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Đồng Nai thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Danh sách các thửa đất do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch thực hiện thì thửa đất số 7 tờ bản đồ số 51 (bản đồ mới) diện tích 2225.2 m<sup>2</sup> tương ứng là một phần thửa đất số 76 tờ bản đồ số 1 (bản đồ năm 1996) xã Bình An và một phần Suối.

Căn cứ Trích lục bản đồ địa chính do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch thực hiện ngày 14/3/2026 thì phần diện tích nằm trong ranh dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 thành phố Hồ Chí Minh là 138,6m<sup>2</sup> (tương ứng thuộc một phần diện tích thửa đất số 76 tờ bản đồ cũ số 1 xã Bình An)

Căn cứ hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Long Thành sao lục, cung cấp thì thửa đất số 76 tờ bản đồ số 1 diện tích 760 m<sup>2</sup> thuộc giấy CNQSDĐ số O 829872 do UBND huyện Long Thành cấp ngày 11/10/1999 ghi tên ông Hồ Văn Đật (giấy CNQSDĐ có nhiều thửa đất)

Ngày 11/6/2026, phòng Kinh tế xã Bình An phối hợp với Ban nhân dân ấp An Bình việc xác minh nguồn gốc sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất tại thửa đất số 7, tờ bản đồ số 51 xã Bình An, diện tích 2225,2m<sup>2</sup>. Theo đó, đối với phần diện tích thuộc thửa đất số 76 tờ bản đồ số 1 (bản đồ cũ) diện tích 760 m<sup>2</sup> trước đây UBND huyện Long Thành cấp giấy cho ông Hồ Văn Đật. Tuy nhiên, qua xác minh bà Nguyễn Thị Dữ (vợ ông Hồ Văn Đật) cho biết gia đình bà không sử dụng thửa đất này kể từ khi được cấp giấy đến nay, thực tế là ông Ngô Văn Hòa và Võ Thị Duàn sử dụng. Gia đình bà Nguyễn Thị Dữ không mua bán hoán đổi đất với ông Ngô Văn Hòa và Võ Thị Duàn. Do trước đây UBND huyện Long Thành cấp nhầm thửa đất này cho chồng bà là ông Hồ Văn Đật. bà Nguyễn Thị Dữ cam kết không tranh chấp, khiếu nại gì về sau đối với phần diện tích thửa đất số 76 tờ bản đồ số 1 (bản đồ cũ) diện tích 760 m<sup>2</sup>.

Đồng thời, bà Võ Thị Duàn cho biết toàn bộ phần diện tích thửa đất 7 tờ bản đồ số 51 (bản đồ mới) diện tích 2225.2 m<sup>2</sup> nguồn gốc do vợ chồng bà mua của ông Đoàn Văn Hỷ vào năm 1981 (mua bằng miệng không làm giấy tờ mua bán) và sử dụng ổn

định đến nay không tranh chấp với ai và chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Hiện trạng trên đất có trồng cao su do ông Ngô Phú Hòa và bà Võ Thị Duàn trồng.  
(Kèm biên bản làm việc ngày 11/6/2026 của phòng Kinh tế xã Bình An)

Nay UBND xã Bình An thông báo công khai về nguồn gốc sử dụng đất đối với thửa đất nêu trên.

**Thời gian niêm yết: 15 ngày kể từ ngày ký ban hành thông báo này**

**Địa điểm: Tại trụ sở UBND xã Bình An và Nhà văn hóa ấp An Bình.**

Mọi tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến thửa đất nêu trên xin gửi về UBND xã Bình An, thành phố Đồng Nai để được xem xét giải quyết theo quy định.

Hết thời gian niêm yết, UBND xã Bình An không nhận được tranh chấp, khiếu nại, tố cáo. UBND xã Bình An căn cứ các hồ sơ, giấy tờ liên quan để quy chủ sử dụng đất theo quy định và chuyển hồ sơ đến tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường để tiến hành các bước tiếp theo theo quy định.

Trên đây là Thông báo công khai nguồn gốc sử dụng đất đối với thửa đất thuộc dự án xây dựng đường Vành đai 4 (đoạn qua đại bàn xã Bình An)

**Nơi nhận:**

- CT, PCT UBND xã;
- Chánh VP HĐND-UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng VH-XH xã (đăng tải trên cổng thông tin điện tử)
- Lưu VT, PKT (Tùng)/.

**CHỦ TỊCH**

**Dương Văn Nhân**