

Số: /TB-UBND

Bình An, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai nguồn gốc sử dụng đất tại thửa đất số 31 tờ bản đồ số 51 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 thành phố Hồ Chí Minh (đoạn qua địa bàn xã Bình An)

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 635/TB-UBND ngày 06/4/2026 của UBND xã Bình An về việc thực hiện dự công tác bồi thường, hỗ trợ thuộc dự án thành phần 1-2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Đồng Nai thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Danh sách các thửa đất do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch thực hiện thi thửa đất số 31 tờ bản đồ số 51 (bản đồ mới) diện tích 890,0 m² tương ứng là một phần thửa đất số 16 tờ bản đồ số 1 (bản đồ năm 1996) và một phần là Suối.

Ngày 11/6/2026, phòng Kinh tế xã Bình An phối hợp với Ban nhân dân ấp An Bình việc xác minh nguồn gốc sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất tại thửa đất số 31, tờ bản đồ số 51 xã Bình An, diện tích 890,0m². Theo đó, ông Trần Trọng Nghĩa và bà Trần Thị Thúy cho biết cho biết: vào năm 2013 ông, bà có mua của ông Lê Hoàng Giang một khu đất diện tích khoảng 14.000m². Trong đó, có phần diện tích thuộc thửa đất 31 tờ bản đồ số 51 nêu trên. Đối với phần diện tích đất giáp ranh với thửa đất số 31 tờ bản đồ số 51 ông Trần Trọng Nghĩa và bà Trần Thị Thúy đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Phần thửa đất số 31 tờ bản đồ số 51, diện tích 890,0m² ông, bà sử dụng ổn định từ khi nhận chuyển nhượng đến nay không tranh chấp với ai và chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Ông Trần Trọng Nghĩa và bà Trần Thị Thúy cam kết nội dung khai trên là đúng nếu có gì sai xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Hiện trạng sử dụng đất thửa đất một phần là ao, một phần trồng tràm+chuối. Do ông Trần Trọng Nghĩa và bà Trần Thị Thúy đang sử dụng.

(Kèm biên bản làm việc ngày 11/6/2026 của phòng Kinh tế xã Bình An)

Nay UBND xã Bình An thông báo công khai về nguồn gốc sử dụng đất đối với thửa đất nêu trên.

Thời gian niêm yết: 15 ngày kể từ ngày ký ban hành thông báo này

Địa điểm: Tại trụ sở UBND xã Bình An và Nhà văn hóa ấp An Bình.

Mọi tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến thửa đất nêu trên xin gửi về UBND xã Bình An, thành phố Đồng Nai để được xem xét giải quyết theo quy định.

Hết thời gian niêm yết, UBND xã Bình An không nhận được tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến thửa đất nêu trên. UBND xã Bình An tiếp tục thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

Trên đây là Thông báo công khai nguồn gốc sử dụng đất đối với thửa đất thuộc dự án xây dựng đường Vành đai 4 (đoạn qua đại bàn xã Bình An)

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- Chánh VP HĐND-UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng VH-XH xã (đăng tải trên cổng thông tin điện tử);
- Ban nhân dân ấp An Bình;
- Lưu VT, PKT (Tùng)/.

CHỦ TỊCH

Dương Văn Nhân