

Số: /TB-UBND

Bình An, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai nguồn gốc sử dụng đất tại thửa đất số 11 tờ bản đồ số 51 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 thành phố Hồ Chí Minh (đoạn qua địa bàn xã Bình An)

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 634/TB-UBND ngày 06/4/2026 của UBND xã Bình An về việc thực hiện dự công tác bồi thường, hỗ trợ thuộc dự án thành phần 1-2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Đồng Nai thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Danh sách các thửa đất do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch thực hiện thì thửa đất số 11 tờ bản đồ số 51 (bản đồ mới) diện tích 274,0 m² tương ứng là một phần thửa đất số 77 tờ bản đồ số 1 (bản đồ năm 1996) và một phần là Suối.

Căn cứ hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Long Thành sao lục, cung cấp thì thửa đất số 77 tờ bản đồ số 1 diện tích 933 m² thuộc giấy CNQSDĐ số K006444 do UBND huyện Long Thành cấp cho ông Hồ Văn Thân ngày cấp 22/7/1997. Đến ngày 30/7/2008 ông Hồ Văn Thân tặng cho bà Hồ Thị Ánh. Đến ngày 04/7/2013, bà Hồ Thị Ánh chuyển nhượng cho ông Trần Trọng Nghĩa và được cấp giấy CNQSDĐ số BO 229612 ngày cấp 19/8/2013. Đến ngày 25/10/2020 ông Trần Trọng Nghĩa có Đơn đề nghị cấp đổi thửa đất 77 tờ bản đồ số 1 diện tích 933m² thành thửa 32 tờ bản đồ số 21 diện tích 687.9m² và được UBND xã Bình An (cũ) xác nhận đơn cấp đổi như sau: *“Diện tích giảm 245,1m² do đo đạc thành lập BĐDC ranh giới thửa đất không thay đổi so với ranh giới thửa đất tại thời điểm cấp giấy, sử dụng ổn định không mua bán chuyển nhượng, không tranh chấp với chủ sử dụng đất liền kề”*. Đến ngày 25/2/2021 ông Trần Trọng Nghĩa và bà Trần Thị Thúy được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy CNQSDĐ số DA 791787. Theo đó, Giấy CNQSDĐ số DA 791787 theo hiện trạng sử dụng đất (*không có phần diện tích thuộc thửa đất số 11 tờ bản đồ số 51*).

Ngày 11/6/2026, phòng Kinh tế xã Bình An phối hợp với Ban nhân dân ấp An Bình việc xác minh nguồn gốc sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất tại thửa đất số 11, tờ bản đồ số 51 xã Bình An, diện tích 274,0m². Theo đó, ông Trần Trọng Nghĩa và bà Trần Thị Thúy cho biết gia đình ông không sử dụng phần diện tích đất này kể từ khi nhận chuyển nhượng đến nay, thực tế là bà Nguyễn Thị Minh Hiền sử dụng. ông Nghĩa và bà Thúy không mua bán hoán đổi đất với bà Hiền. Do trước đây cấp giấy không đúng ranh giới sử dụng đất. ông Trần Trọng Nghĩa và Bà Trần Thị Thúy cam kết không tranh chấp, khiếu nại gì về sau đối với phần diện tích đất này.

Đồng thời, bà Nguyễn Thị Minh Hiền cho biết phần diện tích đất này do vợ chồng bà mua của ông Hồ Văn Đạt vào năm 2010 và sử dụng ổn định đến nay không tranh chấp với ai và chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Hiện trạng trên đất có cây trồng và 01 căn nhà do bà Hiền xây dựng

(Kèm biên bản làm việc ngày 11/6/2026 của phòng Kinh tế xã Bình An)

Nay UBND xã Bình An thông báo công khai về nguồn gốc sử dụng đất đối với thửa đất nêu trên.

Thời gian niêm yết: 15 ngày kể từ ngày ký ban hành thông báo này

Địa điểm: Tại trụ sở UBND xã Bình An và Nhà văn hóa ấp An Bình.

Mọi tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến thửa đất nêu trên xin gửi về UBND xã Bình An, thành phố Đồng Nai để được xem xét giải quyết theo quy định.

Hết thời gian niêm yết, UBND xã Bình An không nhận được tranh chấp, khiếu nại, tố cáo. UBND xã Bình An căn cứ các hồ sơ, giấy tờ liên quan để thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

Trên đây là Thông báo công khai nguồn gốc sử dụng đất đối với thửa đất thuộc dự án xây dựng đường Vành đai 4 (đoạn qua đại bàn xã Bình An)

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- Chánh VP HĐND-UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng VH-XH xã (đăng tải trên cổng thông tin điện tử);
- Ban nhân dân ấp An Bình;
- Lưu VT, PKT (Tùng)/.

CHỦ TỊCH

Dương Văn Nhân