ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ BÌNH AN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1017/TB-UBND	*Bình An, ngày 09 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
V/v niêm yết công khai nguồn gốc sử dụng đất đối với thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc dự án Nâng cấp mở rộng đường ĐT.769 (đoạn qua xã Bình An)

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 518/TB-UBND ngày 03/4/2026 của UBND xã Bình An để thực hiện dự án nâng cấp mở rộng đường ĐT.769 huyện Thống Nhất và Long Thành đoạn qua xã Bình An.

Qua rà soát các giấy tờ kèm theo hồ sơ thu hồi đất liên quan đến thửa đất số 238, tờ bản đồ số 60 xã Bình An do ông Nguyễn Hoa Lợi đang sử dụng. UBND xã Bình An thông báo công khai nguồn gốc sử dụng đất, nội dung như sau:

Thửa đất số 238, tờ bản đồ số 60 (bản đồ năm 2025) diện tích 145,7m^2. Trong đó: phần diện tích 67,6m^2 đất bị thu hồi tương ứng là một phần thửa đất số 249a tờ bản đồ số 11 (bản đồ năm 1996) xã Bình An.

Nguồn gốc đất: ông Nguyễn Văn Gieo khai hoang năm 1981 sử dụng đến ngày 20/02/1996 tặng cho con là ông Nguyễn Hoa Lợi để làm nhà ở. Ông Nguyễn Hoa Lợi sử dụng ổn định đến nay.

Theo tờ trích vẽ bản đồ địa chính khu đất số 838/BĐĐC do Trung tâm Kỹ thuật Địa chính Đồng Nai xác lập ngày 13/4/2001, Sở Địa chính tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 24/5/2001, thì thửa đất 249a tờ bản đồ số 11 nằm trong ranh giới khu đất thuộc quyết định số 3081/QĐ.CT.UBT ngày 29/8/2001 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thu hồi đất của Công ty cao su giao cho Công ty Kinh doanh nhà Đồng Nai để thực hiện bán nhà theo Nghị định 61/CP tại xã Bình An, huyện Long Thành.

Ngày 02/11/2026, Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai có Văn bản số 1611/CSĐN-QLKT cho ý kiến về việc nguồn gốc thửa thuộc dự án ĐT.769 (đoạn qua xã Bình An). Theo đó, Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai xác nhận: Thửa đất số 249a, tờ bản đồ số 11 xã Bình An đã được UBND tỉnh Đồng Nai thu hồi đất của Công ty cao su giao cho Công ty Kinh doanh nhà Đồng Nai để thực hiện bán nhà theo Nghị định 61/CP tại xã Bình An, huyện Long Thành tại Quyết định số 3081/QĐ.CT.UBT ngày 29/8/2001. Trên thửa đất số 249a, tờ bản đồ số 11 xã Bình An không có nhà do Tổng công ty Cao su Đồng Nai xây dựng nên không có hồ sơ mua bán hóa giá nhà. Tổng công ty Cao su Đồng Nai không còn quản lý từ khi UBND tỉnh thu hồi cho đến nay.

Ngày 04/11/2026, Công ty Cổ phần Kinh doanh nhà Đồng Nai có Văn bản số 429/CV-KDN-QLN. Theo đó, Công ty Cổ phần Kinh doanh nhà Đồng Nai xác nhận: Thửa đất số 249a, tờ bản đồ số 11 xã Bình An thuộc phạm vi ranh đất đã bàn giao theo Quyết định số 3081/QĐ.CT.UBT ngày 29/8/2001 của UBND tỉnh Đồng

Nai. Tuy nhiên, đất số 249a không có nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước vì vậy không có cơ sở lập hồ sơ bán nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước đối với thửa đất trên.

Theo trích lục bản đồ địa chính do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai – Chi nhánh khu vực Nhơn Trạch thực hiện ngày 23/12/2025 thì: Diện tích nằm trong ranh dự án là 67,6 m^2, Diện tích còn lại là 233,8 m^2.

Theo trích lục bản đồ địa chính do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai – Chi nhánh khu vực Nhơn Trạch thực hiện ngày 23/12/2025 thì: Diện tích nằm trong ranh dự án là 67,6 m^2, Diện tích còn lại là 233,8 m^2.

Thời gian niêm yết: 15 ngày kể từ ngày ký ban hành thông báo này

Địa điểm: Tại trụ sở UBND xã Bình An và Nhà văn hóa ấp An Bình.

Trong thời gian niêm yết nếu có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến thửa đất nêu trên xin gửi về UBND xã Bình An, thành phố Đồng Nai để được xem xét giải quyết theo quy định.

Trên đây là Thông báo công khai nguồn gốc sử dụng đất thuộc dự án nâng cấp mở rộng đường ĐT.769 (đoạn qua đại bàn xã Bình An)./.

Nơi nhận:
- CT, PCT UBND xã;
- Chánh VP HĐND-UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng VH-XH xã (đăng tải trên cổng thông tin điện tử);
- Ban nhân dân ấp An Bình;
- Lưu VT, PKT (Tùng).

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ BÌNH AN T.P ĐỒNG NAI

Dương Văn Nhân