

Số: 991 /TB-UBND

Bình An, ngày 27 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai nguồn gốc sử dụng đất đối với phần diện tích đất bị thu hồi thuộc dự án Nâng cấp mở rộng đường ĐT.769 (đoạn qua xã Bình An)

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 566/TB-UBND ngày 03/4/2026 của UBND xã Bình An để thực hiện dự án nâng cấp mở rộng đường ĐT.769 huyện Thống Nhất và Long Thành đoạn qua xã Bình An.

Qua rà soát các giấy tờ liên quan đến phần diện tích đất bị thu hồi thuộc thửa đất số 306 tờ bản đồ số 61 do ông Nguyễn Đình Phát đang sử dụng thuộc dự án Nâng cấp mở rộng đường ĐT.769 (đoạn qua xã Bình An). UBND xã Bình An thông báo công khai nội dung sau:

Thửa đất số 306, tờ bản đồ số 61, diện tích: 3309,6m². Trong đó: phần diện tích đất 154,2 m² bị thu hồi tương ứng là một phần suối Sông Nhạn và một phần thửa đất số 659 tờ bản đồ số 11 (bản đồ năm năm 2011). Thửa đất số 659 tờ bản đồ số 11 (bản đồ năm năm 2011) tương ứng là một phần thửa đất số 17 tờ bản đồ số 11 (bản đồ năm 1996) có nguồn gốc do Nông trường Cao su An Viễn cấp cho gia đình ông Nguyễn Đình Phát vào ngày 10/01/1989, được UBND xã Bình An, huyện Long Thành (cũ) xác nhận ngày 31/10/2002. Đến ngày 03/9/2026, Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai có Văn bản số 1275/CSĐN-QLKT về việc cho ý kiến về nguồn gốc các thửa thuộc dự án ĐT.769 (đoạn qua xã Bình). Theo đó, Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai xác nhận thửa đất số 306, tờ bản đồ số 61 xã Bình An không thuộc ranh Tổng Công ty Cao su Đồng Nai quản lý theo Quyết định số 2799/QĐ-UBND ngày 27/8/2008 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc công nhận kết quả rà soát hiện trạng sử dụng đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Tổng công ty Cao su Đồng Nai (Nông trường Trảng Bom; Quyết định số 382/QĐ-UBND ngày 10/02/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh công nhận kết quả rà soát, kê khai tình hình sử dụng đất của Nông trường An Viễn).

Ông Nguyễn Đình Phát sử dụng đất ổn định từ ngày 10/01/1989 đến nay chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Theo trích lục bản đồ địa chính do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh khu vực Nhơn Trạch thực hiện ngày 17/8/2026 thì: Diện tích nằm trong ranh dự án là 161,7 m², Diện tích còn lại là 3147,9 m²

(Đính kèm giấy tờ liên quan)

Thời gian niêm yết: 15 ngày kể từ ngày ký ban hành thông báo này

Địa điểm: Tại trụ sở UBND xã Bình An và Nhà văn hóa ấp An Bình.

Trong thời gian niêm yết nếu có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến phần diện tích đất 154,2 m² bị thu hồi thuộc thửa đất số 306, tờ bản đồ số 61 xin gửi về UBND xã Bình An, thành phố Đồng Nai để được xem xét giải quyết theo quy định.

Trên đây là Thông báo công khai nguồn gốc sử dụng đất thuộc dự án nâng cấp mở rộng đường ĐT.769 (đoạn qua đại bàn xã Bình An).

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- Chánh VP HĐND-UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng VH-XH xã (đăng tải trên cổng thông tin điện tử);
- Ban nhân dân ấp An Bình;
- Lưu VT, PKT (Tùng).



CHỦ TỊCH

Dương Văn Nhân