ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ BÌNH AN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1006/TB-UBND	*Bình An, ngày 06 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai nguồn gốc sử dụng đất đối với phần diện tích đất bị thu hồi thuộc dự án Nâng cấp mở rộng đường ĐT.769 (đoạn qua xã Bình An)

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 548/TB-UBND, 557/TB-UBND, 558/TB-UBND ngày 03/4/2026 của UBND xã Bình An để thực hiện dự án nâng cấp mở rộng đường ĐT.769 huyện Thống Nhất và Long Thành đoạn qua xã Bình An.

Qua rà soát các giấy tờ liên quan đến phần diện tích đất bị thu hồi thuộc thửa đất số 216 tờ bản đồ số 61 do ông Trần Trọng Nghĩa đang sử dụng, thuộc dự án Nâng cấp mở rộng đường ĐT.769 (đoạn qua xã Bình An). UBND xã Bình An thông báo công khai nội dung sau:

Thửa đất số 216, tờ bản đồ số 61, diện tích 2638,4m^2. Trong đó, có 395,0m^2 tương ứng là một phần thửa đất số 91 tờ bản đồ số 1 (bản đồ năm 1996) xã Bình An. Nguồn gốc đất: Năm 1985, Nông trường Cao su An Viễng cấp cho ông Nguyễn Ngọc Sơn (Đội trưởng của Nông trường Cao su An Viễng) sử dụng. Đến năm 1993, ông Nguyễn Ngọc Sơn chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Hoa sử dụng. Đến ngày 31/10/1992, bà Nguyễn Thị Hoa chuyển nhượng bằng giấy viết tay cho ông Trần Trọng Nghĩa sử dụng đến nay.

Ngày 03/9/2026, Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai có Văn bản số 1275/CSĐN-QLKT về việc cho ý kiến về nguồn gốc các thửa thuộc dự án ĐT.769 (đoạn qua xã Bình An). Theo đó, Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai xác nhận thửa đất số 216, tờ bản đồ số 61 xã Bình An không thuộc ranh Tổng Công ty Cao su Đồng Nai quản lý theo Quyết định số 2799/QĐ-UBND ngày 27/8/2008 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc công nhận kết quả rà soát hiện trạng sử dụng đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Tổng công ty Cao su Đồng Nai (Nông trường Trảng Bom; Quyết định số 382/QĐ-UBND ngày 10/02/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh công nhận kết quả rà soát, kê khai tình hình sử dụng đất của Nông trường An Viễng).

Theo trích lục bản đồ địa chính do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai – Chi nhánh khu vực Nhơn Trạch thực hiện ngày 23/12/2025 thì diện tích nằm trong ranh dự án là 395,0m^2, diện tích nằm ngoài ranh dự án là 2243,4 m^2.

(Đính kèm giấy tờ liên quan)

Thời gian niêm yết: 15 ngày kể từ ngày ký ban hành thông báo này

Địa điểm: **Tại trụ sở UBND xã Bình An và Nhà văn hóa ấp An Bình.**

Trong thời gian niêm yết nếu có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến phần diện tích đất nêu trên xin gửi về UBND xã Bình An, thành phố Đồng Nai để được xem xét giải quyết theo quy định.

Trên đây là Thông báo công khai nguồn gốc sử dụng đất thuộc dự án nâng cấp mở rộng đường ĐT.769 (đoạn qua đại bàn xã Bình An)./.

Nơi nhận:
- CT, PCT UBND xã;
- Chánh VP HĐND-UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng VH-XH xã (đăng tải trên cổng thông tin điện tử);
- Ban nhân dân ấp An Bình;
- Lưu VT, PKT (Tùng).

CHỦ TỊCH

Dương Văn Nhân