

Số: ~~607~~/VPĐK.LT-ĐKCG

Long Thành, ngày 25 tháng 5 năm 2026

V/v giải quyết hồ sơ đăng ký cấp lại giấy
chứng nhận do bị mất bản chính và gia hạn
sử dụng đất của ông Vũ Hoài Nam

Kính gửi: - UBND xã Bình An;

- Trung tâm phục vụ hành chính công phường Long Thành;
- Ông Vũ Hoài Nam.

Ngày 18/05/2026, Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Long Thành tiếp nhận hồ sơ đăng ký cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất bản chính và gia hạn quyền sử dụng đất của ông Vũ Hoài Nam từ Trung tâm phục vụ hành chính công phường Long Thành theo biên nhận số H19.151-260518-1075 thuộc thửa đất số 147, tờ bản đồ số 17, xã Bình An nay là thửa đất số 147, tờ bản đồ số 47 xã Bình An, thành phố Đồng Nai.

Theo thông tin dữ liệu đất đai hiện nay Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Long Thành đang quản lý, sử dụng:

Thông tin người sử dụng: ông Vũ Hoài Nam

Thửa đất số: 147; Tờ bản đồ số: 47; Diện tích: 402m²

Loại đất: CLN

Thời hạn sử dụng đất: 15/12/2017

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Địa chỉ thửa đất: xã Bình An, thành phố Đồng Nai.

Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 557726 cấp ngày 22/03/2017.

Ngày 20/05/2026, Bộ phận giao dịch đảm bảo của Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Long Thành xác nhận: Qua kiểm tra cơ sở dữ liệu và sổ bộ lưu tại Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Long Thành thì thửa đất số 147, tờ bản đồ số 47, xã Bình An ghi tên ông Vũ Hoài Nam không đăng ký thế chấp tại Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Long Thành.

Căn cứ điểm c, mục 2, Phần VIII của “Phần C. Trình tự, thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất” phụ lục 1, Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Để thực hiện việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Vũ Hoài Nam theo đúng quy định, Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Long Thành kính chuyên thông tin đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do bị mất bản chính của ông Vũ Hoài Nam đến UBND xã Bình An để thực hiện niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 557726, cấp ngày 22/03/2017, ghi tên ông Vũ Hoài Nam theo quy định. Đồng thời, Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Long Thành chuyển hồ sơ đến Trung tâm phục vụ hành chính công phường Long Thành để thông báo cho chủ sử dụng phối hợp, thực hiện.

Sau khi kết thúc niêm yết công khai tại UBND xã Bình An và trụ sở áp nơi có đất, Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Long Thành sẽ thực hiện hồ sơ hủy Giấy chứng nhận đã mất và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Vũ Hoài Nam theo quy định.

Trên đây là nội dung đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Long Thành. Kính gửi đến UBND xã Bình An phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên,
- Lưu VT.
(T.ĐK&CGCN.Huy)

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Anh Hào