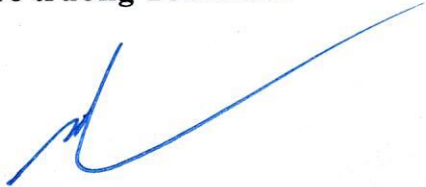




Long Thành, ngày 18 tháng 5 năm 2026

PHIẾU ĐỀ XUẤT

V/v xử lý hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất của ông Vũ Hoài Nam theo biên nhận số H19.151-260518-1075 tại xã Bình An

NỘI DUNG ĐỀ XUẤT	Ý kiến Lãnh đạo Tổ
<p>- Ngày 18/05/2026, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành tiếp nhận hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận QSD đất do bị mất của ông Vũ Hoài Nam từ Trung tâm phục vụ hành chính công phường Long Thành thuộc thửa đất số 147, tờ bản đồ số 17 tại xã Bình An (Nay là tờ bản đồ số 47)</p> <p>- Để có cơ sở thẩm tra hồ sơ theo đúng quy định. Đề xuất chuyển hồ sơ đến Tổ Thông tin Lưu trữ (bộ phận vay vốn) cho ý kiến liên quan đến thửa đất nêu trên./.</p>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Tổ trưởng Tổ ĐKCG</p>  <p>Đặng Huy Hoàng</p>
<p>Người đề xuất</p>  <p>Trần Quang Huy</p>	<p>Ý kiến Tổ Thông tin Lưu trữ</p> <p>Qua kiểm tra, Cơ sở dữ liệu thửa 17 thửa 147 xã Bình An (Nay là tờ 47) tên ông Vũ Hoài Nam, không có any ký, thể chấp tại Văn phòng any, ký đất đai any, any.</p>  <p>Phạm Công Minh</p>

1-5

John Ford King

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

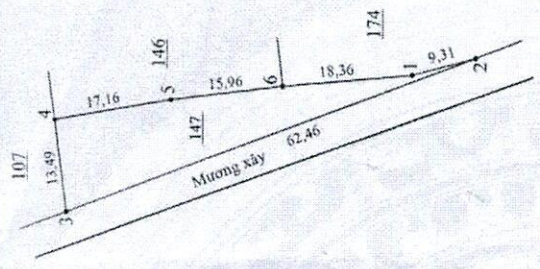
1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 147 Tờ bản đồ số: 17
- b) Địa chỉ: xã Bình An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai
- c) Diện tích: 402,0m² (bảng chữ: bốn trăm lẻ hai phẩy không mét vuông)
 Trong đó: Diện tích được cấp: 402,0m² Không được cấp: 0,0m²
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/12/2017.
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSIDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- 2. Nhà ở: -/-
- 3. Công trình xây dựng khác: -/-
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
- 5. Cây lâu năm: -/-
- 6. Ghi chú:



III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

07/07/2017 Chuyển nhượng cho ông Vũ Hoài Nam, năm sinh 1967, CMND số 271798567, địa chỉ: ấp 6, xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai; theo hồ sơ số 001221.CN.003.

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền



Nguyễn Thị Lệ

Đồng Nai, ngày 06 tháng 03 năm 2017
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Hưng

Nguyễn Ngọc Hưng

Số vào sổ cấp GCN: CS.....01/000

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

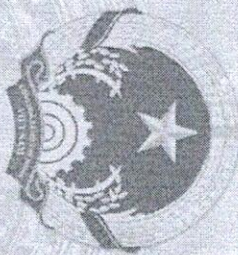
Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

2638617000127



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Nguyễn Quang Huy

Năm sinh 1981, CMND số 271495175

Địa chỉ thường trú: ấp An Bình, xã Bình An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

CH 557726



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Chúng tôi gồm có:

Bên chuyển nhượng (sau đây gọi là bên A):

Ông : **NGUYỄN QUANG HUY**
Sinh ngày : 03-05-1981
Chứng minh nhân dân số : 271 495 175 cấp ngày 12/07/2010 tại CA. Đồng Nai
Quốc tịch : Việt Nam
Hộ khẩu thường trú : ấp An Bình, xã Bình An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai
Cùng vợ là bà : **BÙI THỊ LỆ**
Sinh ngày : 20-08-1980
Chứng minh nhân dân số : 271 353 940 cấp ngày 12/07/2010 tại CA. Đồng Nai
Quốc tịch : Việt Nam
Hộ khẩu thường trú của vợ: ấp An Bình, xã Bình An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

Bên nhận chuyển nhượng (sau đây gọi là bên B):

Ông : **VŨ HOÀI NAM**
Sinh ngày : 26-06-1967
Chứng minh nhân dân số : 271 798 567 cấp ngày 10/03/2016 tại CA. Đồng Nai
Quốc tịch : Việt Nam
Hộ khẩu thường trú : ấp 6, xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

Hai bên đồng ý thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo các thoả thuận sau đây:

ĐIỀU 1
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHUYỂN NHƯỢNG

Quyền sử dụng đất của bên A đối với thửa đất theo: "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất" số CH 557726, số vào sổ CS 02499 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 22/03/2017, cụ thể như sau:

- Thửa đất số : 147
- Tờ bản đồ số : 17
- Địa chỉ thửa đất : xã Bình An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai
- Diện tích : 402,00 m² (Bốn trăm linh hai mét vuông)
- Hình thức sử dụng
 - + Sử dụng riêng : 402,00 m² (Bốn trăm linh hai mét vuông)
 - + Sử dụng chung : 0 m² (Không mét vuông)
- Mục đích sử dụng : Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng : 15/12/2017

- Nguồn gốc sử dụng : Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

Những hạn chế về quyền sử dụng đất (nếu có): Không

ĐIỀU 2

GIA CHUYỂN NHƯỢNG VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

1. Giá chuyển nhượng quyền sử dụng thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này là: 20.000.000 đồng Việt Nam (bằng chữ: Hai mươi triệu đồng Việt Nam).
2. Phương thức thanh toán: Tiền mặt
3. Việc thanh toán số tiền nêu tại khoản 1 Điều này do hai bên tự thực hiện và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

ĐIỀU 3

VIỆC GIAO VÀ ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Bên A có nghĩa vụ giao thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này cùng giấy tờ về quyền sử dụng đất cho bên B vào thời điểm Hợp đồng được công chứng.
2. Bên B có nghĩa vụ đăng ký quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 4

TRÁCH NHIỆM NỘP THUẾ, LỆ PHÍ

Thuế, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo Hợp đồng này do bên B chịu trách nhiệm nộp.

ĐIỀU 5

PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP HỢP ĐỒNG

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng này, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không giải quyết được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu toà án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 6

CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

1. Bên A cam đoan:
 - 1.1. Những thông tin về nhân thân, về thửa đất đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật và xác nhận đối tượng của Hợp đồng này là có thật;
 - 1.2. Thửa đất thuộc trường hợp được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;
 - 1.3. Tại thời điểm giao kết Hợp đồng này:
 - a) Thửa đất không có tranh chấp;
 - b) Quyền sử dụng đất không bị kê biên để bảo đảm thi hành án;

