

Số: /TB-UBND

Bình An, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

### Về việc niêm yết công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định số 1319/QĐ-UBND ngày 16/9/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành, thay thế lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Thực hiện Văn bản số 607/VPĐK.LT-ĐKCG ngày 25/5/2026 của Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành về việc giải quyết hồ sơ đăng ký cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất bản chính của ông Vũ Hoài Nam.

Ủy ban nhân dân xã Bình An thông báo về việc niêm yết công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cụ thể như sau:

#### 1. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất:

- Tên người sử dụng đất: ông Vũ Hoài Nam

+ Giấy quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số CH 557726, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 22/3/2017, thửa đất số 147, tờ bản đồ số 17 (nay là tờ bản đồ số 47) xã Bình An, diện tích 402,0m<sup>2</sup>, loại đất CLN.

2. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo.

#### 3. Địa điểm niêm yết:

Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Bình An và Nhà văn hóa ấp Bàu Tre (nơi có đất)

#### 4. Tổ chức thực hiện:

- Giao phòng Kinh tế niêm yết tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Bình An.
- Giao Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã thực hiện đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương trong thời gian niêm yết theo quy định.
- Giao Trưởng ban nhân dân ấp Bàu Tre thực hiện niêm yết tại Nhà văn hóa ấp nơi có đất.

Mọi ý kiến thắc mắc, phản ánh, khiếu nại, tranh chấp liên quan đến nội dung công khai, vui lòng liên hệ phòng Kinh tế xã để được giải quyết theo quy định. Sau thời gian 15 ngày nếu không nhận được ý kiến thắc mắc, phản ánh, khiếu nại, tranh chấp về nội dung nêu trên, phòng Kinh tế tham mưu Ủy ban nhân dân xã Bình An lập biên bản kết thúc niêm yết và chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Long Thành thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định.

*(Gửi kèm: hồ sơ liên quan)*

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND xã;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai – CNLT;
- Phòng Kinh tế;
- TT Phục vụ Hành chính công xã;
- TT Dịch vụ Tổng hợp xã;
- Ban điều hành ấp Sa Cá;
- Lưu VT, PKT (Tùng)/.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Thị Thùy Trinh**