

Số: /TB-UBND

Bình An, ngày tháng năm 2026

**THÔNG BÁO XÁC NHẬN KẾT QUẢ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT
VÀ TÌNH TRẠNG TRANH CHẤP ĐẤT ĐAI**

1. Thông tin người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất :

a) Tên: **ông NGUYỄN ĐẶNG THANH TÂM và bà LÊ THỊ VÂN**

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: 045069007069, 075176004206

c) Địa chỉ: Tổ 20, khu phố Phước Thiện, phường Nhơn Trạch, thành phố Đồng Nai.

2. Thông tin về thửa đất đăng ký:

a) Thửa đất số: 129; b) Tờ bản đồ số: 60

c) Địa chỉ: ấp An Bình, xã Bình An, thành phố Đồng Nai.

d) Diện tích: 382,9m²; sử dụng chung: 382,9 m²; sử dụng riêng: 0 m²

Trong đó: 21,9m² thuộc quy hoạch mở rộng đường nội bộ theo Quyết định 3081/QĐ.CT.UBT ngày 29/8/2001 của UBND tỉnh Đồng Nai.

đ) Sử dụng vào mục đích: ONT (300,0m²) + HNK , từ thời điểm: 12/5/2004

e) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: ONT lâu dài, CLN đến ngày 12/5/2054.

f) Nguồn gốc sử dụng đất: Thửa 129 tờ bản đồ số 60 diện tích 382,9m² tương ứng là thửa 127 tờ bản đồ cũ số 11 diện tích 377,4m². Ngày 12/5/2004 ông Nguyễn Đăng Thanh Tâm và bà Lê Thị Vân được UBND tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất, thửa đất số 127, tờ bản đồ số 11, diện tích 300m², Loại đất: Đất ở, số giấy chứng nhận: 4708110286. Phần diện tích đất nông nghiệp còn lại chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3. Kết quả xác nhận hiện trạng sử dụng đất và tình trạng tranh chấp đất đai.

- Hiện trạng sử dụng đất: Có nhà và đất trồng cây.

- Tình trạng tranh chấp đất đai: Không có.

(Kèm biên bản kiểm tra hiện trạng, biên bản niêm yết và biên bản kết thúc niêm yết)

Nơi nhận:

- VP HĐND-UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng VH-XH xã (Đăng Thông báo trên cổng thông tin điện tử xã Bình An);
- Lưu VT, PKT (Tùng).

CHỦ TỊCH

Dương Văn Nhân