

Số: /QĐ-UBND

Bình An, ngày tháng năm 2026.

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do Ủy ban nhân dân xã Bình An quản lý để thực hiện dự án Thành phần 1-2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận thành phố Đồng Nai thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 đoạn qua xã Bình An, thành phố Đồng Nai

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 1662/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Đồng Nai năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 41/VBHN-BNNMT ngày 02 tháng 04 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 245/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 220/2025/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị quyết số 297/NQ-CP ngày 25 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ triển khai Nghị quyết số 220/2025/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc bổ sung dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 thành phố Hồ Chí Minh vào danh mục thực hiện dự án thuộc kế hoạch đầu tư công năm 2026 tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 906/QĐ-UBND ngày 16 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt dự án thành phần 1-2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Đồng Nai thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 45/QĐ-TTPTQĐ ngày 17/3/2026 của Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai về việc giao nhiệm vụ thực hiện Dự án thành phần 1-2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Đồng Nai thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 5366/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh/ khu vực với cơ quan chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Thực hiện Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thực hiện trình tự, thủ tục, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành tại Văn bản số 394/TTPTQĐ.CNLT-BT.N2 ngày 29 tháng 5 năm 2026 và của Phòng Kinh tế tại tờ trình số 141/TTr-PKT ngày 02 tháng 6 năm 2026,

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Thu hồi **50.227,6 m<sup>2</sup>** đất do Ủy ban nhân dân xã Bình An đang quản lý tại xã Bình An, thành phố Đồng Nai. Theo danh sách sau:

Số tờ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )	Loại đất
-------	---------	-------------------------------------	----------

32	43	15,849.4	CLN
32	44	2,175.2	CLN
32	24	1,031.7	DGT
59	1	811.4	DGT
46	6000	478.5	DGT
46	88	8,963.6	DGT
46	27	52.3	DGT
46	26	154.5	DGT
43	6000	98.5	DGT
42	694	22.7	DGT
42	862	4,588.6	DGT
42	6001	109.6	DGT
42	6002	49.6	DGT
43	392	101.1	DGT
43	563	10,866.8	DGT
42	6000	169.3	DGT
42	6001	88.2	DGT
42	6004	82.7	DGT
42	862	18,110.0	DGT
42	693	34.3	DGT
42	689	47.7	DGT
42	685	303.0	DGT
42	682	29.6	DGT
42	679	793.8	SON
32	1	87.3	DGT
51	8	380.0	SON
51	16	597.6	DGT

*(Ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh khu vực Nhơn Trạch thiết lập kèm theo).*

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án thành phần 1-2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Đồng Nai thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân thực hiện việc thu hồi đất theo quy định, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Bình An có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành và các đơn vị có liên quan công bố Quyết định này cho tổ chức có tên tại Điều 1; Trường hợp tổ chức có tên tại Điều 1 không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Bình An và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi; đồng thời phối hợp với Chủ đầu tư dự án thực hiện trình tự thủ tục bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo đúng quy định.

2. Phòng Văn hóa – Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Bình An.

3. Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành có trách nhiệm thu hồi toàn bộ các giấy tờ liên quan đến quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân nêu trên (bản chính) (nếu có) khi chi trả tiền bồi thường và chuyển cho Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành để thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý hoặc thu hồi các giấy tờ về liên quan đến quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

4. Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành tham gia thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng; cập nhật, chỉnh lý thông tin địa chính, nhà đất theo quy định.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Trưởng Phòng Văn hóa – Xã hội, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành, Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng thành phố Đồng Nai, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận :**

- Như điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chủ tịch, PCT.UBND xã;
- Chánh, Phó CVP HĐND-UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã (05 bản chính);
- Lưu VT(Tùng).

**CHỦ TỊCH**

**Dương Văn Nhân**