

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BÌNH AN

Số: 521/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình An, ngày 24 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông (bà) Huỳnh Hậu Cường và Trần Thị Thu Nga quản lý để thực hiện dự án đường Nguyễn Hữu Cảnh (đoạn từ đường Võ Thị Sáu tới đường Vũ Hồng Phô) tại xã Bình An, tỉnh Đồng Nai (đợt 3).

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 41/VBHN-BNNMT ngày 02 tháng 04 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5366/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 3732/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 158/QĐ-UBND ngày 14 tháng 01 năm 2022 của UBND huyện Long Thành về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 67/NQ-HĐND ngày 16



tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân huyện về chủ trương đầu tư dự án đầu tư một số dự án nhóm B trên địa bàn huyện Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 2319/QĐ-UBND ngày 17 tháng 03 năm 2023 của UBND huyện Long Thành về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án đường Nguyễn Hữu Cánh (đoạn từ đường Võ Thị Sáu tới đường Vũ Hồng Phô) tại xã Long Đức, huyện Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 1024/QĐ-UBND ngày 02 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Bình An về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đường Nguyễn Hữu Cánh (đoạn từ đường Võ Thị Sáu tới đường Vũ Hồng Phô) tại xã Bình An, tỉnh Đồng Nai (đợt 3);

Căn cứ Quyết định số 178/QĐ-UBND ngày 09/3/2026 của UBND xã Bình An về việc phê duyệt giao đất ở tại Khu tái định cư Long Đức khi Nhà nước thu hồi đất của các hộ dân để thực hiện dự án đường Nguyễn Hữu Cánh (đoạn từ đường Võ Thị Sáu tới đường Vũ Hồng Phô) tại xã Bình An;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành về Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, giữa Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển Quỹ đất Chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 75/TTr-PKT ngày 23 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi 150,6 m² đất của ông (bà) Huỳnh Hậu Cường và Trần Thị Thu Nga đang quản lý, thuộc tờ bản đồ số 27, thửa đất số: 179, loại đất: ONT, tại xã Long Đức (nay là xã Bình An), tỉnh Đồng Nai (Ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành thiết lập kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án đường Nguyễn Hữu Cánh (đoạn từ đường Võ Thị Sáu tới đường Vũ Hồng Phô) tại xã Bình An, tỉnh Đồng Nai.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân thực hiện việc thu hồi đất theo quy định, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Bình An có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai chi nhánh Long Thành và các đơn vị có liên quan công bố Quyết định này cho cá nhân có tên tại Điều 1; Trường hợp cá nhân có tên tại Điều 1 không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Bình An và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi; đồng thời phối hợp với Chủ đầu tư dự án tiếp tục thực hiện trình tự thủ tục bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo đúng quy định.

2. Phòng Văn hóa – Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Bình An.

3. Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai chi nhánh Long Thành có trách nhiệm thu hồi toàn bộ các giấy tờ liên quan đến quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân nêu trên (bản chính) (nếu có) khi chi trả tiền bồi thường và chuyển cho Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành để thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý hoặc thu hồi các giấy tờ về liên quan đến quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

4. Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành tham gia thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng; cập nhật, chỉnh lý thông tin địa chính, nhà đất theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Trưởng Phòng Văn hóa – Xã hội, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai chi nhánh Long Thành, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành, Giám đốc Ban Quản lý dự án khu vực 05, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

(Quyết định này thay thế Quyết định số 1094/QĐ-UBND ngày 17 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Bình An)

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chủ tịch, PCT.UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã (05 bản chính);
- Lưu: VT-KT(Hợp).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Thị Thùy Trinh