

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CỦA CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN (ĐỢT 5)

Thuộc dự án: thành phần 1-2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Đồng Nai
thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh (đoạn qua xã Bình An)

(Đính kèm Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2026 của UBND xã Bình An)

STT	Họ và Tên	Địa chỉ	Diện tích đất bồi thường (m²)						Diện tích đất công (m²)	Giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất (đ)	Giá trị bồi thường, hỗ trợ về nhà, vật kiến trúc (đ)	Giá trị bồi thường, hỗ trợ về cây trồng (đ)	Giá trị về các chính sách hỗ trợ (đ)	Thưởng di dời (đ)	Tổng cộng giá trị bồi thường, hỗ trợ (đ)
			Tổng diện tích đất thu hồi	Đất Phi nông nghiệp		Đất Nông nghiệp									
				Tổng	Đất ở tại nông thôn	Tổng	Đất nông nghiệp	Đất trồng lúa							
I	Các trường hợp có đất, tài sản, vật kiến trúc, cây trồng thu hồi:														
1	Chè Ngọc Sáng	ấp An Bình, xã Bình An, thành phố Đồng Nai	589,6			589,6	26,7	562,9		589.926.700		1.673.280	843.750	20.000.000	612.443.730
2	Vòng A Há	ấp An Bình, xã Bình An, thành phố Đồng Nai	90,4			90,4		90,4		91.756.000		221.530			91.977.530
3	Huỳnh Thị Đẹp	ấp An Bình, xã Bình An, thành phố Đồng Nai	599,2			599,2		599,2		608.188.000		2.240.000	629.160.000		1.239.588.000
4	Chè Sập Dắt	ấp An Bình, xã Bình An, thành phố Đồng Nai	9,1			9,1		9,1		9.236.500		22.950	9.555.000		18.814.450
5	Đinh Ánh Nguyệt	72/17 Nguyễn Hồng Đào, khu phố 33, phường Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh	277,6			277,6	277,6			281.764.000		1.969.380			283.733.380
6	Nguyễn Thị Minh Hiền	ấp An Bình, xã Bình An, thành phố Đồng Nai	274,0			219,0		219,0	55,0	63.827.550	184.544.456				248.372.006
7	UBND xã Bình An	Khu tái định cư Long Đức, khu 12, xã Bình An, thành phố Đồng Nai	1.040,4						1.040,4						0
8	Ngô Phú Hoà - Võ Thị Duẩn	ấp An Bình, xã Bình An, thành phố Đồng Nai	138,6			13,6	13,6		125,0	3.963.720		3.663.237		2.000.000	9.626.957
9	Cty TNHH Một thành viên Tổng Cty cao su Đồng Nai	Số 47, đường số 1, tổ 3, KP Trung Tâm, phường Long Khánh, thành phố Đồng Nai	890,0			890,0	890,0								0
Tổng cộng (I)			3.908,9	0,0	0,0	2.688,5	1.207,9	1.480,6	1.220,4	1.648.662.470	184.544.456	9.790.377	639.558.750	22.000.000	2.504.556.053
II	Trường hợp tài sản xây dựng trên đất công UBND xã Bình An quản lý:														
10	Nguyễn Thị Giữ (Tài xây tạo lập trên đất UBND xã Bình An)	ấp An Bình, xã Bình An, thành phố Đồng Nai									289.662.532				289.662.532
Tổng cộng (II)			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	289.662.532	0	0	0	289.662.532

STT	Họ và Tên	Địa chỉ	Diện tích đất bồi thường (m²)						Diện tích đất công (m²)	Giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất (đ)	Giá trị bồi thường, hỗ trợ về nhà, vật kiến trúc (đ)	Giá trị bồi thường, hỗ trợ về cây trồng (đ)	Giá trị về các chính sách hỗ trợ (đ)	Thưởng di dời (đ)	Tổng cộng giá trị bồi thường, hỗ trợ (đ)
			Tổng diện tích đất thu hồi	Đất Phi nông nghiệp		Đất Nông nghiệp									
				Tổng	Đất ở tại nông thôn	Tổng	Đất nông nghiệp	Đất trồng lúa							
III	Các trường hợp bổ sung giá trị về chính sách hỗ trợ														
11	Đình Ánh Nguyệt	72/17 Nguyễn Hồng Đào, khu phố 33, phường Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh											2.435.160.000		2.435.160.000
12	Châu Văn Trai	tổ 6, khu A, ấp Câu Kê, xã Đại Phước, thành phố Đồng Nai											1.420.965.000		1.420.965.000
13	Trần Phong - Võ Thị Mỹ	tổ 23, khu phố 6, phường Dầu Giây, thành phố Đồng Nai											478.065.000		478.065.000
Tổng cộng (III)			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0	4.334.190.000	0	4.334.190.000
Tổng cộng (I)+(II)+(III)			3.908,9	0,0	0,0	2.688,5	1.207,9	1.480,6	1.220,4	1.648.662.470	474.206.988	9.790.377	4.973.748.750	22.000.000	7.128.408.585
1. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ:															7.128.408.585
2. Kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường 3,5%															249.494.300
Trong đó:															
- Kinh phí cho UBND xã Bình An (0,525%)															37.424.145
- Kinh phí cho TTPTQĐ CNLT (2,975%)															212.070.155
Tổng cộng (1+2):															7.377.902.885
Bảng chữ: Bảy tỷ, ba trăm bảy mươi bảy triệu, chín trăm lẻ hai nghìn, tám trăm tám mươi lăm đồng./.															