

Số: 255/QĐ-UBND

Bình An, ngày 07 tháng 04 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Long Đức 3 tại xã Bình An, tỉnh Đồng Nai (đợt 5)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 842/QĐ-TTg ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về Chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Long Đức 3, tỉnh Đồng Nai; Công văn số 884/TTg-CN ngày 29 tháng 10 năm 2024 về việc hiệu đính địa điểm thực hiện dự án;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát



triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 5377/SNNMT-ĐĐ ngày 06 tháng 04 năm 2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại khi Nhà nước thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai thuộc dự án Khu công nghiệp Long Đức 3;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai Chi nhánh Long Thành tại Văn bản số 796/TTPTQĐ.CNLT-BT.N6 ngày 11 tháng 11 năm 2025 và đề nghị của Phòng Kinh tế tại tờ trình số 54/TTr-PKT ngày 06 tháng 04 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Long Đức 3, tại xã Bình An (đợt 5), bao gồm:

Tổng số trường hợp phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ: **01 tổ chức** (Công ty TNHH MTV Tổng Công ty cao su Đồng Nai

Tổng giá trị phương án bồi thường, hỗ trợ: **239.313.413 đồng.**

(Viết bằng chữ: Hai trăm ba mươi chín triệu, ba trăm mười ba nghìn, bốn trăm mười ba đồng).

Trong đó:

- Giá trị bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại: **233.476.500 đồng**

- Kinh phí thẩm định (2,5%): **5.836.913 đồng**

(Đính kèm bảng tổng hợp bồi thường, hỗ trợ)

Điều 2. Căn cứ vào nội dung được phê duyệt tại Điều 1, các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện các công việc sau:

1. Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Long Đức 3 (Chủ đầu tư) có trách nhiệm chuyên kinh phí tổ chức thực hiện và kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai Chi nhánh Long Thành để chi trả cho tổ chức.

2. Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai Chi nhánh Long Thành thực hiện các bước tiếp theo về trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; tổ chức chi trả tiền cho đối tượng được bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định và thực hiện theo quy định tại khoản 4 Điều 87 Luật đất đai năm 2024.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa – Xã hội, Giám đốc Trung tâm

Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai Chi nhánh Long Thành, Giám đốc Công ty TNHH MTV Tổng Công ty cao su Đồng Nai, Giám đốc Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Long Đức 3 và đơn vị, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh ĐN;
- Chủ tịch, PCT. UBND xã;
- Chánh, Phó VP HĐND-UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã (05 bản chính);
- Lưu: VT-KT(Hợp).



CHỦ TỊCH

Trương Quốc Phong





BẢNG TỔNG HỢP THÔNG TIN VỀ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Long Đức 3 tại xã Bình An (đợt 5)

(Đánh sách kèm theo Quyết định số 235/QĐ-UBND ngày 07 tháng 04 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Bình An).

Đơn vị tính: đồng

STT	Họ và Tên	Diện tích đất bồi thường (m ²)				Diện tích đất hỗ trợ (m ²)	Giá trị chi phí đầu tư vào đất còn lại	Giá trị bồi thường nhà ở, vật kiến trúc (đ)	Giá trị bồi thường cây trồng (đ)	Giá trị bồi thường tài sản khác (đ)	Giá trị về các chính sách hỗ trợ (đ)	Thường đi dơi (đ)	Tổng cộng giá trị bồi thường và thường (đ)
		Tổng số	Đất ở	Đất nông nghiệp	Đất giao thông								
1	Công ty TNHH MTV Tổng công ty cao su Đồng Nai (xã Bình An)	15,565.1		15,565.1		233,476,500							233,476,500
Tổng cộng		15,565.1		15,565.1		233,476,500	0	0	0	0	0	0	233,476,500
1. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ:													233,476,500
2. Kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường 2,5%:													5,836,913
Tổng cộng (1+2):													239,313,413

(Viết bằng chữ: Hai trăm ba mươi chín triệu, ba trăm mười ba nghìn, bốn trăm mười ba đồng./.)