

Số: /QĐ-UBND

Bình An, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai đang quản lý, sử dụng để thực hiện dự án thành phần 1-2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Đồng Nai thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh đoạn qua địa bàn xã Bình An, thành phố Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính Phủ quy định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5366/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 220/2025/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị quyết số 297/NQ-CP ngày 25 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ triển khai Nghị quyết số 220/2025/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc bổ sung dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 thành phố Hồ Chí Minh vào danh mục thực hiện dự án thuộc kế hoạch đầu tư công năm 2026 tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 906/QĐ-UBND ngày 16 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt dự án thành phần 1-2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Đồng Nai thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 727/QĐ-UBND ngày 13 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Bình An về việc bồi thường hỗ trợ tái định cư cho Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần 1-2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Đồng Nai thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh (đoạn qua xã Bình An) (đợt 02);

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành tại Văn bản số 716/TTPTQĐ.CNLT-BT.N2 ngày 19 tháng 6 năm 2026 và đề nghị của Phòng Kinh tế xã Bình An tại Tờ trình số 219/TTr-PKT ngày 25 tháng 6 năm 2026;

Quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần 1-2 về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Đồng Nai thuộc dự án đầu tư xây dựng Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh (đoạn qua địa bàn xã Bình An) đã được thông qua các thành viên Ủy ban nhân dân xã Bình An ngày 30 tháng 6 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi 157.727,5 m²; mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (CLN) của Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai quản lý sử dụng thuộc một phần thửa đất số: 10, 11, 14, 15, 17, 18, 22, 23 tờ bản đồ số 2 (nay là tờ bản đồ số 32) tại xã Bình An, thành phố Đồng Nai.

(Ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai – Chi nhánh khu vực Nhơn Trạch thiết lập kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần 1-2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Đồng Nai thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân thực hiện việc thu hồi đất theo quy định, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Bình An có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành và các đơn vị có liên quan công bố Quyết định này cho hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1; Trường hợp hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Bình An và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi; đồng thời phối hợp với Chủ đầu tư dự án thực hiện trình tự thủ tục bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo đúng quy định.

2. Phòng Văn hóa – Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Bình An.

3. Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành có trách nhiệm thu hồi toàn bộ các giấy tờ liên quan đến quyền sử dụng đất của Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty cao su Đồng Nai (bản chính) (nếu có) khi chi trả tiền bồi thường và chuyển cho Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành để thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý hoặc thu hồi các giấy tờ liên quan đến quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

4. Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành tham gia thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty cao su Đồng Nai chấp hành Quyết định thu hồi đất, bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; bàn giao đất, tài sản trên đất cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành và thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định (nếu có).

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận :

- Như điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chủ tịch, PCT.UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã (05 bản chính);
- Lưu: VT, KT(Tung).

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
CHỦ TỊCH**

Dương Văn Nhân