

TN-4

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
CHI NHÁNH LONG THÀNH
Số: 1520 /PA-TTPTQĐ.CNLT-TBT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Long Thành, ngày 17 tháng 9 năm 2026

PHƯƠNG ÁN

Chi tiết về bồi thường, hỗ trợ Dự án Vành đai 4 Thành Phố Hồ Chí Minh (đoạn qua xã Bình An, thành phố Đồng Nai) - Hỗ trợ tiền thuê nhà.

1. Thông tin người sử dụng đất:

Họ và tên: Nguyễn Thế Dũng (bổ sung)
Mã số định danh/số căn cước: 075059003932; **Ngày cấp:** 09/08/2021.
Địa chỉ thường trú: ấp Sa Cá, xã Bình An, thành phố Đồng Nai.
Số điện thoại: 0345773500

2. Vị trí, diện tích, loại đất, nguồn gốc đất thu hồi, tài sản:

Vị trí đất: Xã Bình An.

2.1. Về nguồn gốc đất, nhà, công trình, vật kiến trúc:

2.2. Vị trí thửa đất:

Theo Văn bản xác nhận số 102/VPĐK.LT-TTLT ngày 24/4/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai chi nhánh Long Thành

3. Giá đất và tài sản tính tiền bồi thường: Không

3.1. Giá đất (nếu có):

3.2. Giá nhà ở, công trình vật kiến trúc, cây trồng và các chính sách hỗ trợ khác (nếu có):

3.3. Giá trị bồi thường, hỗ trợ bằng tiền:

4. Vị trí, diện tích, tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư, giá bán nhà ở tái định cư cho người được bố trí tái định cư hoặc giao đất khác cho hộ gia đình, cá nhân: Không

5. Vị trí, diện tích, tiền sử dụng đất khi bồi thường bằng đất có mục đích sử dụng khác với loại đất thu hồi hoặc bằng nhà ở cho hộ gia đình, cá nhân: Không

6. Số tiền chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai:

Xác định tại thời điểm chi trả tiền bồi thường trên cơ sở thông tin về nghĩa vụ tài chính do Chi cục thuế cơ sở 5 tỉnh Đồng Nai xác định.

7. Số tiền được ghi nợ tiền sử dụng đất khi được giao đất tái định cư: Không

8. Việc bố trí tái định cư, thời gian và kinh phí tạm cư:

Căn cứ Điều 15 Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 2/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai; Căn cứ Quyết định số 1378/QĐ-UBND ngày 12/8/2026 của UBND xã Bình An về việc phê duyệt giao đất ở tại Khu tái định cư cho các hộ dân thuộc dự án thành phần 1-2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Đồng Nai thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 thành phố Hồ Chí Minh (đoạn qua xã Bình An) (Đợt 1);

STT	TÊN TÀI SẢN	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Hệ số			Tỷ lệ (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
					PL1	PL2	PL3			
I	Các chính sách HT								36.000.000	

1	Hỗ trợ tiền thuê nhà: Hỗ trợ tiền thuê nhà ở (hộ gia đình có từ 4 nhân khẩu trở xuống)	hộ	1	36.000.000				100	36.000.000	
CỘNG									36.000.000	
Thưởng bàn giao mặt bằng trước thời hạn									0	
TỔNG CỘNG									36.000.000	
<i>Viết bằng chữ: Ba mươi sáu triệu đồng.</i>										

Trên đây là phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho Nguyễn Thế Dũng (bổ sung) thuộc dự án Dự án Vành đai 4 Thành Phố Hồ Chí Minh (đoạn qua xã Bình An, thành phố Đồng Nai)/.

Nơi nhận:

- UBND Xã Bình An;
- BGĐ TTPTQĐ CNLT;
- Tổ Bồi thường (đ/c Nhật, đ/c Tạo);
- Nhóm nghiệp vụ (đ/c Nam);
- Lưu VT (đ/c Huệ)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Mai Ngọc Thắng