

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BÌNH AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Bình An, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Nguyễn Đức Thịnh - Đỗ Thanh Gấn khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp mở rộng tuyến đường ĐT.769 huyện Thống Nhất và Long Thành, đoạn qua xã Bình An, thành phố Đồng Nai (đợt 1).

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/ NĐ-CP ngày ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Đồng Nai về chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án nhóm A, nhóm B, nhóm C trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 5356/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc triển khai Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Đồng Nai đối với dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng Nâng cấp mở rộng đường ĐT.769, huyện Thống Nhất và Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 3341/QĐ-UBND ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc Phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.769, huyện Thống Nhất và huyện Long Thành;

Căn cứ Nghị quyết số 27/2025/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai Quy định về tiêu chí xác định khu vực, vị trí đất trong Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Đồng Nai năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành về Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, giữa Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển Quỹ đất Chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 212/QĐ-UBND ngày 20/10/2025 của Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai về việc giao nhiệm vụ, triển khai dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án giải phóng mặt bằng mở rộng ĐT.769;

Căn cứ Quyết định số 223/QĐ-UBND ngày 03/04/2026 của UBND xã Bình An về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, kiểm đếm để thực hiện dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.769 đoạn qua địa bàn xã Bình An;

Căn cứ Quyết định số 550/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Bình An về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp mở rộng tuyến đường ĐT.769 huyện Thống Nhất và Long Thành, đoạn qua xã Bình An, thành phố Đồng Nai (đợt 1);

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư ngày 13 tháng 5 năm 2026 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã Bình An;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành tại Văn bản số 142/TTPTQĐ.CNLT-BT.N3 ngày 12 tháng 5 năm 2026 kèm theo Phương án bồi thường số 30/PA-TTPTQĐ.CNLT-BT.N3 ngày 12 tháng 5 năm 2026 và theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Bình An tại tờ trình số 87/TTr-PKT ngày 13 tháng 5 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với người sử dụng đất và chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất khi Nhà nước thu đất để thực hiện dự án Nâng cấp mở rộng tuyến đường ĐT.769 huyện Thống Nhất và Long Thành, đoạn qua địa bàn xã Bình An, thành phố Đồng Nai (đợt 1), cụ thể như sau:

1. Bồi thường, hỗ trợ cho

- Ông (bà): Nguyễn Đức Thịnh.
- Căn cước/CMND số: 045063000926 Ngày cấp: 07/11/2024.
- Ông (bà): Đỗ Thanh Gấn.
- Căn cước/CMND số: 075168001513 Ngày cấp: 29/04/2021.
- Địa chỉ cư trú: tổ 1, ấp An Bình, xã Bình An, thành phố Đồng Nai

2. Nội dung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

- Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ là: **183,489,000 đồng**
(Bằng chữ: Một trăm tám mươi ba triệu bốn trăm tám mươi chín nghìn đồng).
- Nội dung phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ cụ thể như sau:

STT	Nội dung	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Tỷ lệ (%)	Hệ số	Thành tiền (đồng)
I	Bồi thường đất						171,489,000
1	Đất ở	đ/m ²	6,1	5,100,000	100	1	31,110,000
2	Đất nông nghiệp	đ/m ²	192,3	730,000	100	1	140,379,000
II	Thưởng di dời						12,000,000

Kinh phí thực hiện: Do Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành thực hiện chi trả.

3. Thời gian và địa điểm nhận tiền: Được thể hiện trong Thông báo nhận tiền do Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành phát hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành phối hợp các đơn vị có liên quan tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) có tên tại Điều 1 theo đúng quy định.

2. Hộ ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm di dời tài sản gắn liền với đất được bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng đúng thời gian quy định.

3. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành, tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người sử dụng đất và chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất. Trường hợp không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ hoặc có tranh chấp thì thực hiện theo quy định tại khoản 4 Điều 94 Luật Đất đai năm 2024 và quy định pháp luật liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân xã, Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hóa – Xã hội, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, PCT.UBND xã;
- Phòng Kinh tế (05 bản chính);
- Lưu:VT,KT(Hợp).

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Dương Văn Nhân