

Số: /QĐ-UBND

Bình An, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông (bà) Trương Đăng Toàn – Nguyễn Thị Mỹ Chi để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Long Đức 3 tại xã Bình An, thành phố Đồng Nai.

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính Phủ quy định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/ NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5366/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 842/NQ-TTg ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về Chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Long Đức 3, tỉnh Đồng Nai; Công văn số 884/TTg-CN ngày 29 tháng 10 năm 2024 về việc hiệu đính địa điểm thực hiện dự án;

Căn cứ Văn bản số 10171/UBND-KNT ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện Quyết định số 842/NQ-TTg ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Long Đức 3, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 14994/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành về việc Phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Long Đức 3 tại xã Long Đức và xã Lộc An, huyện Long Thành;

Căn cứ Văn bản số 2245/UBND-KTN ngày 10 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện kết luận Thanh tra số 04/KL-TT ngày 14 tháng 01 năm 2026 của Chánh Thanh tra tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 2578/TB-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Long Đức 3 tại xã Long Đức và xã Lộc An, huyện Long Thành; Thông báo số 271/TB-UBND ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành về việc điều chỉnh Thông báo thu hồi đất số 2578/TB-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Long Đức 3 tại xã Long Đức;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành tại Văn bản số 1157/TTPTQĐ.CNLT-BT.N2 ngày 23 tháng 7 năm 2026 và đề nghị của Phòng Kinh tế xã Bình An tại Tờ trình số 283/TTr-PKT ngày 30 tháng 7 năm 2026;

Quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Long Đức 3 tại xã Bình An, thành phố Đồng Nai đã được thông qua các thành viên Ủy ban nhân dân xã Bình An ngày 31 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi diện tích 1.588,9m² đất của ông (bà) Trương Đăng Toàn – Nguyễn Thị Mỹ Chi, thuộc thửa đất số 80, tờ bản đồ số 06, mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác (HNK), tại ấp Long Bình, xã Bình An, thành phố Đồng Nai.

- Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh tại huyện Nhơn Trạch thiết lập kèm theo.

- Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Long Đức 3 tại xã Bình An, thành phố Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Bình An phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành giao Quyết định này cho ông (bà) Trương Đăng Toàn – Nguyễn Thị Mỹ Chi và các đơn vị có liên quan biết, thi hành. Trường hợp ông (bà) Trương Đăng Toàn – Nguyễn Thị Mỹ Chi không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Bình An và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Văn hóa – Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Bình An.

3. Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã Bình An và Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận :

- Như điều 2;
- Chủ tịch, PCT.UBND xã;
- Chánh, Phó Chánh VP.HĐND-UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã (05 bản chính);
- Công ty CP KCN Long Đức 3;
- Lưu: VT, KT (Thơ).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
CHỦ TỊCH**

Dương Văn Nhân