

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BÌNH AN****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Bình An, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng Nâng cấp mở rộng tuyến đường ĐT.769 huyện Thống Nhất và Long Thành đoạn qua địa bàn xã Bình An, thành phố Đồng Nai (Đợt 4).

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Đồng Nai về chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án nhóm A, nhóm B, nhóm C trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 5356/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc triển khai Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Đồng Nai đối với dự án Bồi

thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng Nâng cấp mở rộng đường ĐT.769, huyện Thống Nhất và Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 812/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Bình An về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp mở rộng tuyến đường ĐT.769 huyện Thống Nhất và Long Thành, đoạn qua xã Bình An, thành phố Đồng Nai (Đợt 4);

Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng Nâng cấp mở rộng tuyến đường ĐT.769 đoạn qua địa bàn xã Bình An, thành phố Đồng Nai (Đợt 4) đã được thông qua các thành viên Ủy ban nhân dân xã Bình An ngày 30 tháng 6 năm 2026;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành tại Văn bản số 828/TTPTQĐ.CNLT-TB.N3 ngày 27 tháng 6 năm 2026 kèm theo Phương án Chi tiết về bồi thường, hỗ trợ số 818/PA-TTPTQĐ.CNLT-TBT ngày 26 tháng 6 năm 2026 và theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Bình An tại Tờ trình số 229/TTr-PKT ngày 30 tháng 6 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ số 818/PA-TTPTQĐ.CNLT-TBT ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành đối với người sử dụng đất và chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng Nâng cấp mở rộng tuyến đường ĐT.769 huyện Thống Nhất và Long Thành đoạn qua địa bàn xã Bình An, thành phố Đồng Nai (Đợt 4), gồm những nội dung sau:

a) Thông tin người sử dụng đất và chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất

- Ông (bà): Lê Hoàng Sơn.

- Mã định danh cá nhân/CCCD số: 045063000927.

- Ông (bà): Nguyễn Thị Nga.

- Mã định danh cá nhân/CCCD số: 049166001771.

- Địa chỉ thường trú: tổ 6, ấp An Viễn, xã Bình An, thành phố Đồng Nai.

b) Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ là: 414.917.572 đồng.

(Bằng chữ: Bốn trăm mười bốn triệu, chín trăm mười bảy nghìn, năm trăm bảy mươi hai đồng).

Trong đó:

+ Bồi thường đất: 121.515.800 đồng.

+ Bồi thường, hỗ trợ nhà ở, vật kiến trúc: 276.318.022 đồng.

+ Bồi thường, hỗ trợ cây trồng: 1.083.750 đồng.

+ Thuởng di dõr: 16.000.000 ðõng.

(Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ số 818/PA-TTPTQĐ.CNLT-TBT ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố ðồng Nai - Chi nhánh Long Thành kèm theo).

c) Các nội dung khác theo khoản 2 Điều 3 Nghị ðịnh số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy ðịnh về bồi thường, hỗ trợ, tái ðịnh cư khi Nhà nước thu hồi đất theo phương án chi tiết do Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố ðồng Nai - Chi nhánh Long Thành thực hiện.

Kinh phí thực hiện: Do Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố ðồng Nai - Chi nhánh Long Thành thực hiện chi trả.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố ðồng Nai - Chi nhánh Long Thành có trách nhiệm thực hiện theo quy ðịnh tại khoản 4 Điều 87 và khoản 3, khoản 4 Điều 94 Luật Đất ðai năm 2024.

2. Tổ chức, người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản có tên tại Điều 1 có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, ðơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tự tháo dỡ, di dõr tài sản và thu hoạch cây trồng gắn liền với đất ðược bồi thường, hỗ trợ; Bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố ðồng Nai - Chi nhánh Long Thành theo ðúng quy ðịnh.

3. Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm ðăng tải Quyết ðịnh này trên cổng thông tin ðiện tử của xã Bình An.

4. Phòng Kinh tế có trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ trình UBND xã Bình An ban hành Quyết ðịnh thu hồi đất theo quy ðịnh.

Điều 3. Quyết ðịnh này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội ðồng nhân ðân - Ủy ban nhân ðân xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa – Xã hội, Giám ðốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố ðồng Nai - Chi nhánh Long Thành, Thủ trưởng các cơ quan, ðơn vị có liên quan và tổ chức, người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết ðịnh này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, PCT.UBND xã;
- Phòng Kinh tế (05 bản chính);
- Lưu: VT, KT(Hợp).

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Dương Văn Nhân