

PHƯƠNG ÁN

Chi tiết về bồi thường, hỗ trợ Dự án Vành đai 4 Thành Phố Hồ Chí Minh (đoạn qua xã Bình An, thành phố Đồng Nai) - Đợt 6

1. Thông tin người sử dụng đất:

Họ và tên: : Trần Trọng Nghĩa - Trần Thị Thúy (tài sản xây dựng trên đất có nguồn gốc là đất của Tổng Công ty Cao su Đồng Nai quản lý)

Mã số định danh/số căn cước: 045073008896;075173003949 ; Ngày cấp: 18/09/2024.

Địa chỉ thường trú: ấp An Bình, xã Bình An, TP. Đồng Nai.

Số điện thoại: 0909226456

2. Vị trí, diện tích, loại đất, nguồn gốc đất thu hồi, tài sản:

Vị trí đất: Xã Bình An.

Diện tích đất thu hồi: 0 m² (Trong đó, thu hồi trong ranh dự án: 0m², người dân đề nghị thu hồi: 0 m²).

Loại đất thu hồi: .

2.1. Về nguồn gốc đất, nhà, công trình, vật kiến trúc:

Theo giấy xác nhận nguồn gốc đất của UBND xã Bình An số /2026/VĐ4 ngày / /2026. Không có nhà ở, công trình xây dựng; Có trụ cấm ranh hàng rào và lưới B40 tạo lập năm 2015 không tranh chấp.

2.2. Vị trí thửa đất:

3. Giá đất và tài sản tính tiền bồi thường:

3.1. Giá đất (nếu có):

Chưa khai báo căn cứ đơn giá đất

3.2. Giá nhà ở, công trình vật kiến trúc, cây trồng và các chính sách hỗ trợ khác (nếu có):

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 2/10/2025; Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 04/3/2026; Quyết định số 53/2026/QĐ-UBND ngày 10/7/2026 của UBND thành phố Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định số 48/2025/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai; Quyết định số 66/2025/QĐ-UBND ngày 27/11/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai.

3.3. Giá trị bồi thường, hỗ trợ bằng tiền:

STT	TÊN TÀI SẢN	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Hệ số			Tỷ lệ (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
					PL1	PL2	PL3			
I	Nhà, vật kiến trúc								6.869.400	
1	Trụ bê tông cấm ranh hàng rào cao 1,2 đến 2,2 m	trụ	25	58.000				60	870.000	

STT	TÊN TÀI SẢN	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Hệ số			Tỷ lệ (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
					PL1	PL2	PL3			
2	Hàng rào lưới B40	m ²	99	101.000				60	5.999.400	
II	Cây trồng								3.510.796	
1	Keo lai, Keo tai tượng, Keo lá tràm, Keo lười liềm, Bạch đàn camal, Bạch đàn lai, Bạch đàn uro đường kính ≤ 5 cm	(đồng/cây)	62	15.384				100	953.808	
2	Keo lai, Keo tai tượng, Keo lá tràm, Keo lười liềm, Bạch đàn camal, Bạch đàn lai, Bạch đàn uro đường kính > 5 - 10 cm	(đồng/cây)	116	22.043				100	2.556.988	
CỘNG									10.380.196	
Thuởng bàn giao mặt bằng trước thời hạn									0	
TỔNG CỘNG									10.380.196	
<i>Viết bằng chữ: Mười triệu, ba trăm tám mươi ngàn, một trăm chín mươi sáu đồng.</i>										

Trên đây là phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho Trần Trọng Nghĩa - Trần Thị Thúy (tài sản xây dựng trên đất có nguồn gốc là đất của Tổng Công ty Cao su Đồng Nai quản lý) thuộc dự án Dự án Vành đai 4 Thành Phố Hồ Chí Minh (đoạn qua xã Bình An, thành phố Đồng Nai) - Đợt 6, thành phố Đồng Nai. *mlh*

Nơi nhận: *T*

- UBND Xã Bình An;
- BGĐ TTPTQĐ CNLT;
- Tổ Bồi thường (đ/c Nhật, đ/c Tạo);
- Nhóm nghiệp vụ (đ/c Nam);
- Lưu VT (đ/c Huệ)

KT. GIÁM ĐỐC *Thư*
PHÓ GIÁM ĐỐC



mlh
Mai Ngọc Thắng