

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
CHI NHÁNH LONG THÀNH
Số: 1143 /PA-TTPTQĐ.CNLT-TBT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Long Thành, ngày 19 tháng 8 năm 2026

PHƯƠNG ÁN

Chi tiết về bồi thường, hỗ trợ Dự án Vành đai 4 Thành Phố Hồ Chí Minh (đoạn qua xã Bình An, thành phố Đồng Nai) - Đợt bổ sung

1. Thông tin người sử dụng đất:

Họ và tên: : Nguyễn Ngọc Tam (bổ sung)

Mã số định danh/số căn cước: 035065009906; Ngày cấp: 28/08/2025.

Địa chỉ thường trú: Tổ 16, ấp 4, phường Dầu Giây, thành phố Đồng Nai.

Số điện thoại: 0913143359

2. Vị trí, diện tích, loại đất, nguồn gốc đất thu hồi, tài sản:

Vị trí đất: Xã Bình An.

Diện tích đất thu hồi: 0 m² (Trong đó, thu hồi trong ranh dự án: 0m², người dân đề nghị thu hồi: 0 m²).

Loại đất thu hồi: .

2.1. Về nguồn gốc đất, nhà, công trình, vật kiến trúc:

Theo giấy xác nhận nguồn gốc đất của UBND xã Bình An số 12/2026/VĐ4 ngày 24/4/2026; số 57/2026/VĐ4 ngày 06/5/2026. Ao cá tạo lập năm 2010.

2.2. Vị trí thửa đất:

3. Giá đất và tài sản tính tiền bồi thường:

3.1. Giá đất (nếu có):

Chưa khai báo căn cứ đơn giá đất

3.2. Giá nhà ở, công trình vật kiến trúc, cây trồng và các chính sách hỗ trợ khác (nếu có):

Căn cứ Quyết định số 48/2025/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai; Quyết định số 66/2026/QĐ-UBND ngày 27/11/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai.

3.3. Giá trị bồi thường, hỗ trợ bằng tiền:

STT	TÊN TÀI SẢN	DVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Hệ số			Tỷ lệ (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
					PL1	PL2	PL3			
I	Cây trồng								13.543.568	
1	Cây mít Năm thu hoạch thứ 1 - 3	Cây	3	953.714				100	2.861.142	
2	Cây ổi Năm thứ 2	Cây	2	126.573				0	0	vượt mật độ
3	Cây măng cụt Năm thu hoạch thứ 11-15	Cây	3	2.813.269				100	8.439.807	
4	Cây cam Năm thu hoạch thứ 10 trở đi	Cây	1	324.304				100	324.304	
5	Cây cam Năm thu hoạch thứ 10 trở đi	Cây	3	324.304				0	0	vượt mật độ

STT	TÊN TÀI SẢN	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Hệ số			Tỷ lệ (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
					PL1	PL2	PL3			
6	Cây dừa Năm thu hoạch thứ 16 trở đi	Cây	4	1.457.626				0	0	vượt mật độ
7	Cây xoài Năm thu hoạch thứ 16 trở đi	Cây	1	1.918.315				100	1.918.315	
8	Nhóm II gồm 40 loài (danh sách tên loài theo Phụ lục VI kèm theo) đường kính > 18 - 21cm	(đồng/cây)	1	592.280				0	0	Bằng lăng
CỘNG									13.543.568	
Thuởng bàn giao mặt bằng trước thời hạn									0	
TỔNG CỘNG									13.543.568	
<i>Viết bằng chữ: Mười ba triệu, năm trăm bốn mươi ba ngàn, năm trăm sáu mươi tám đồng.</i>										

Trên đây là phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho Nguyễn Ngọc Tam (bổ sung) thuộc dự án Dự án Vành đai 4 Thành Phố Hồ Chí Minh (đoạn qua xã Bình An, thành phố Đồng Nai) - Đợt 1, thành phố Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- UBND Xã Bình An;
- BGĐ TTPTQĐ CNLT;
- Tổ Bồi thường (đ/c Nhật, đ/c Tạo);
- Nhóm nghiệp vụ (đ/c Nam);
- Lưu VT (đ/c Huệ)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Mai Ngọc Thắng