

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
CHI NHÁNH LONG THÀNH
Số: 1146 /PA-TTPTQĐ.CNLT-TBT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Long Thành, ngày 19 tháng 8 năm 2026

PHƯƠNG ÁN

Chi tiết về bồi thường, hỗ trợ Dự án Vành đai 4 Thành Phố Hồ Chí Minh (đoạn qua xã Bình An, thành phố Đồng Nai) - Đợt bồi thường

1. Thông tin người sử dụng đất:

Họ và tên: : Nguyễn Cẩm Tú (bổ sung)

Mã số định danh/số căn cước: 040079012182; Ngày cấp: 31/08/2021.

Địa chỉ thường trú: tổ 8, khu Bàu Cá, xã An Phước, TP. Đồng Nai.

Số điện thoại: 0934199779

2. Vị trí, diện tích, loại đất, nguồn gốc đất thu hồi, tài sản:

Vị trí đất: Xã Bình An.

Diện tích đất thu hồi: 0 m² (Trong đó, thu hồi trong ranh dự án: 0m², người dân đề nghị thu hồi: 0 m²).

Loại đất thu hồi: .

2.1. Về nguồn gốc đất, nhà, công trình, vật kiến trúc:

Theo giấy xác nhận nguồn gốc đất của UBND xã Bình An số 43/2026/VĐ4 ngày 29/4/2026; số 59/2026/VĐ4 ngày 06/5/2026. Không có nhà ở, công trình và vật kiến trúc; không tranh chấp.

2.2. Vị trí thửa đất:

3. Giá đất và tài sản tính tiền bồi thường:

3.1. Giá đất (nếu có):

Chưa khai báo căn cứ đơn giá đất

3.2. Giá nhà ở, công trình vật kiến trúc, cây trồng và các chính sách hỗ trợ khác (nếu có):

Căn cứ Quyết định số 48/2025/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai; Quyết định số 66/2026/QĐ-UBND ngày 27/11/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai.

3.3. Giá trị bồi thường, hỗ trợ bằng tiền:

STT	TÊN TÀI SẢN	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Hệ số			Tỷ lệ (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
					PL1	PL2	PL3			
1	Cây trồng								55.208.957	
1	Đùng đỉnh	Cây	20	187.000				100	3.740.000	thừa 809
2	Cây măng cụt Năm thu hoạch thứ 11-15	Cây	17	2.813.269				100	47.825.573	thừa 809
3	Cây mít Năm thu hoạch thứ 7 trở đi	Cây	1	1.048.952				100	1.048.952	thừa 809
4	Cây cam Năm thu hoạch thứ 10 trở đi	Cây	8	324.304				100	2.594.432	thừa 809
CỘNG									55.208.957	
Thưởng bàn giao mặt bằng trước thời hạn									0	

STT	TÊN TÀI SẢN	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Hệ số			Tỷ lệ (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
					PL1	PL2	PL3			
TỔNG CỘNG									55.208.957	
Viết bằng chữ: Năm mươi lăm triệu, hai trăm lẻ tám ngàn, chín trăm năm mươi bảy đồng.										

Trên đây là phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho Nguyễn Cẩm Tú (bổ sung) thuộc dự án Dự án Vành đai 4 Thành Phố Hồ Chí Minh (đoạn qua xã Bình An, thành phố Đồng Nai) - Đợt bổ sung thành phố Đồng Nai./.

Nơi nhận: *T/*

- UBND Xã Bình An;
- BGĐ TTPTQĐ CNLT;
- Tổ Bồi thường (đ/c Nhật, đ/c Tạo);
- Nhóm nghiệp vụ (đ/c Nam); *h*
- Lưu VT (đ/c Huệ)

KT. GIÁM ĐỐC *T/*
PHÓ GIÁM ĐỐC



Mai Ngọc Thắng