

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
CHI NHÁNH LONG THÀNH
Số: 1150 /PA-TTPTQĐ.CNLT-TBT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Long Thành, ngày 19 tháng 8 năm 2026

PHƯƠNG ÁN

Chi tiết về bồi thường, hỗ trợ Dự án Vành đai 4 Thành Phố Hồ Chí Minh (đoạn qua xã Bình An, thành phố Đồng Nai) - Đợt bồi sung.

1. Thông tin người sử dụng đất:

Họ và tên: : Mã Hồng Quang

Mã số định danh/số căn cước: 079066016433; Ngày cấp: 07/01/2026.

Địa chỉ thường trú: Tổ 8, ấp Sa Cá, xã Bình An.

Số điện thoại: 0907152192

2. Vị trí, diện tích, loại đất, nguồn gốc đất thu hồi, tài sản:

Vị trí đất: Xã Bình An.

Diện tích đất thu hồi: 0 m² (Trong đó, thu hồi trong ranh dự án: 0m², người dân đề nghị thu hồi: 0 m²).

Loại đất thu hồi: .

2.1. Về nguồn gốc đất, nhà, công trình, vật kiến trúc:

Theo giấy xác nhận nguồn gốc đất của UBND xã Bình An số 11/2026/VĐ4 ngày 28/4/2026. Có tài sản trên đất là cây trồng, không có nhà ở, công trình và vật kiến trúc; không phát sinh tranh chấp

2.2. Vị trí thửa đất:

3. Giá đất và tài sản tính tiền bồi thường:

3.1. Giá đất (nếu có):

Chưa khai báo căn cứ đơn giá đất

3.2. Giá nhà ở, công trình vật kiến trúc, cây trồng và các chính sách hỗ trợ khác (nếu có):

Căn cứ Quyết định số 48/2025/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai; Quyết định số 66/2026/QĐ-UBND ngày 27/11/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai.

3.3. Giá trị bồi thường, hỗ trợ bằng tiền:

STT	TÊN TÀI SẢN	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Hệ số			Tỷ lệ (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
					PL1	PL2	PL3			
I	Cây trồng								53.079.844	
1	Cây chuối	m2	50	28.000				100	1.400.000	
2	Cây mít Năm thứ 3	Cây	6	701.400				100	4.208.400	
3	Cây mít Năm thứ 3	Cây	12	701.400				0	0	vượt mật độ
4	Cây chôm chôm Năm thu hoạch thứ 1 - 5	Cây	20	2.178.649				100	43.572.980	
5	Cây măng cụt Năm thứ 3	Cây	3	1.189.326				100	3.567.978	
6	Hoa giấy, đinh lăng, họ cây mai Từ năm thứ nhất	Cây	2	36.700				100	73.400	Mai

STT	TÊN TÀI SẢN	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Hệ số			Tỷ lệ (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
					PL1	PL2	PL3			
	đến năm thứ 4									
7	Cây mít Năm thứ 3	Cây	5	701.400				0	0	vượt mật độ
8	Cây ổi Năm thu hoạch thứ 1 - 3	Cây	1	257.086				100	257.086	
9	Cây ổi Năm thu hoạch thứ 1 - 3	Cây	5	257.086				0	0	vượt mật độ
10	Cây chanh. Năm thu hoạch thứ 1 - 3	Cây	2	642.591				0	0	vượt mật độ
CỘNG									53.079.844	
Thuởng bàn giao mặt bằng trước thời hạn									0	
TỔNG CỘNG									53.079.844	
<i>Viết bằng chữ: Năm mươi ba triệu, không trăm bảy mươi chín ngàn, tám trăm bốn mươi bốn đồng.</i>										

Trên đây là phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho Mã Hồng Quang thuộc dự án Dự án Vành đai 4 Thành Phố Hồ Chí Minh (đoạn qua xã Bình An, thành phố Đồng Nai) - Dự án, thành phố Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- UBND Xã Bình An;
- BGĐ TTPTQĐ CNLT;
- Tổ Bồi thường (đ/c Nhật, đ/c Tạo);
- Nhóm nghiệp vụ (đ/c Nam);
- Lưu VT (đ/c Huệ)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Mai Ngọc Thắng