

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
CHI NHÁNH LONG THÀNH
Số: 1141 /PA-TTPTQĐ.CNLT-TBT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Long Thành, ngày 19 tháng 8 năm 2026

PHƯƠNG ÁN

Chi tiết về bồi thường, hỗ trợ Dự án Vành đai 4 Thành Phố Hồ Chí Minh (đoạn qua xã Bình An, thành phố Đồng Nai) - Đợt bổ sung

1. Thông tin người sử dụng đất:

Họ và tên: : **Lầu A Lục (bổ sung)**

Mã số định danh/số căn cước: 075056007049; Ngày cấp: 24/03/2023.

Địa chỉ thường trú: tổ 6, ấp Sa Cá, xã Bình An, TP. HCM.

Số điện thoại: 0797023117

2. Vị trí, diện tích, loại đất, nguồn gốc đất thu hồi, tài sản:

Vị trí đất: Xã Bình An.

Diện tích đất thu hồi: 0 m² (Trong đó, thu hồi trong ranh dự án: 0m², người dân đề nghị thu hồi: 0 m²).

Loại đất thu hồi: .

2.1. Về nguồn gốc đất, nhà, công trình, vật kiến trúc:

2.2. Vị trí thửa đất:

3. Giá đất và tài sản tính tiền bồi thường:

3.1. Giá đất (nếu có):

Chưa khai báo căn cứ đơn giá đất

3.2. Giá nhà ở, công trình vật kiến trúc, cây trồng và các chính sách hỗ trợ khác (nếu có):

Căn cứ Quyết định số 48/2025/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai; Quyết định số 66/2026/QĐ-UBND ngày 27/11/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai.

3.3. Giá trị bồi thường, hỗ trợ bằng tiền:

STT	TÊN TÀI SẢN	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Hệ số			Tỷ lệ (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
					PL1	PL2	PL3			
I	Cây trồng								22.432.414	
1	Cây mít Năm thu hoạch thứ 7 trở đi	Cây	7	1.048.952				0	0	vượt mật độ
2	Cây chôm chôm Năm thu hoạch thứ 1 - 5	Cây	3	2.178.649				100	6.535.947	
3	Cây Sapoché. Năm thu hoạch thứ 1 -5	Cây	2	1.806.881				100	3.613.762	
4	Cây bơ Năm thứ 2	Cây	1	597.872				0	0	vượt mật độ
5	Cây điều Năm thứ 3	Cây	1	607.530				100	607.530	
6	Cây sầu riêng Năm 1	Cây	8	502.090				0	0	vượt mật độ

STT	TÊN TÀI SẢN	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Hệ số			Tỷ lệ (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
					PL1	PL2	PL3			
7	Cây vú sữa Năm thu hoạch thứ 1 - 5	Cây	4	1.878.560				100	7.514.240	
8	Hoa giấy, đình lăng, họ cây mai Từ năm thứ 5 đến năm thứ 10	Cây	5	72.300				100	361.500	đình lăng
9	Hoa giấy, đình lăng, họ cây mai Từ năm thứ nhất đến năm thứ 4	Cây	9	36.700				100	330.300	mai
10	Cây măng cầu na Năm thứ 2	Cây	2	139.451				100	278.902	
11	Cây điều Năm thứ 3	Cây	1	607.530				0	0	vượt mật độ
12	Cây sầu riêng Năm 4	Cây	1	1.525.173				100	1.525.173	
13	Cây điều Năm thu hoạch thứ 16 trở đi	Cây	2	832.530				100	1.665.060	thừa 552
CỘNG									22.432.414	
Thưởng bàn giao mặt bằng trước thời hạn									0	
TỔNG CỘNG									22.432.414	
<i>Viết bằng chữ: Hai mươi hai triệu, bốn trăm ba mươi hai ngàn, bốn trăm mười bốn đồng.</i>										

Trên đây là phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho Lầu A Lục (bổ sung) thuộc dự án Dự án Vành đai 4 Thành Phố Hồ Chí Minh (đoạn qua xã Bình An, thành phố Đồng Nai) - Đợt 1, thành phố Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- UBND Xã Bình An;
- BGĐ TTPTQĐ CNLT;
- Tổ Bồi thường (đ/c Nhật, đ/c Tạo);
- Nhóm nghiệp vụ (đ/c Nam);
- Lưu VT (đ/c Huệ)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Mai Ngọc Thắng