

Số: /QĐ-UBND

Bình An, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giao đất ở tại Khu tái định cư Long Đức khi Nhà nước thu hồi đất của các hộ dân để thực hiện dự án thành phần 1 thuộc dự án Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu giai đoạn 1, tại xã Bình An (đợt 2 – 01 trường hợp)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/NQ-QH ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Bình An về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các dự án trên địa bàn xã Bình An (gồm: dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa-Vũng Tàu giai đoạn 1; dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Long Đức 3).

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 46/TTr-PKT ngày 20 tháng 3 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt giao đất ở tại Khu tái định cư cho các hộ dân dự án thành phần 1 thuộc dự án Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu giai đoạn 1 (đợt 2 – 01 trường hợp), cụ thể như sau.

- Tổng số trường hợp phê duyệt: 01 trường hợp
- Vị trí đất bố trí tái định cư: Tại khu tái định cư Long Đức.
- Nghĩa vụ tài chính: Thực hiện theo Khoản 3, Điều 111, Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành.
- Cơ sở pháp lý để giải quyết tái định cư: Thực hiện theo Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ; Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

(Danh sách chi tiết kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Căn cứ danh sách phê duyệt tại Điều 1, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Văn hóa – Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Bình An.

2. Phòng Kinh tế

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai chi nhánh Long Thành tổ chức công khai cho các cá nhân có tên tại Điều 1 biết, thực hiện, đồng thời phối hợp với các đơn vị liên quan hướng dẫn và quản lý xây dựng nhà ở của các hộ dân tại Khu tái định cư theo đúng quy định.

- Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai chi nhánh Long Thành và các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức bốc thăm, giao nhận đất tái định cư theo quy định; đồng thời, gửi kết quả bốc thăm tái định cư đến Ủy ban nhân dân xã để tham mưu thủ tục giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai chi nhánh Long Thành; Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành; Thuế cơ sở 5 tham mưu ban hành Quyết định giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; hướng dẫn các hộ dân thực hiện đầy đủ các thủ tục và nghĩa vụ tài chính có liên quan để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

3. Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai chi nhánh Long Thành

- Phối hợp với Phòng Kinh tế tổ chức bốc thăm, giao nhận đất tái định cư; gửi kết quả về Ủy ban nhân dân xã Bình An để tham mưu ban hành Quyết định giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Căn cứ các quy định pháp luật hiện hành để thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án theo quy định.

- Trong quá trình thực hiện, nếu có thay đổi về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định của pháp luật giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai chi nhánh Long Thành kịp thời rà soát, cập nhật hồ sơ, báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình An để xem xét, giải quyết theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân xã, Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hóa – Xã hội, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai chi nhánh Long Thành, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành, Thuế cơ sở 5, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các ông (bà) có tên tại danh sách chi tiết đính kèm tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chủ tịch, PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã (05 bản chính);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Trương Quốc Phong