

Số: /QĐ-UBND

Bình An, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giao đất ở tại Khu tái định cư cho các hộ dân thuộc dự án thành phần 1-2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Đồng Nai thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh (đoạn qua xã Bình An) (đợt 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư ngày 18 tháng 6 năm 2026 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã Bình An;

Căn cứ Thông báo số 866/TB-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2026, của Ủy ban nhân dân xã Bình An về việc Thông báo kết luận cuộc họp Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án thành phần 1-2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Đồng Nai thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh (đoạn qua xã Bình An) (đợt 1)

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành tại Văn bản số 1074/TTPTQĐ.CNLT-TĐC ngày 16 tháng 7 năm 2026 và đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 290/TTr-PKT ngày 03 tháng 8 năm 2026.

Quyết định phê duyệt giao đất ở tại Khu tái định cư Long Đức cho các hộ dân thuộc dự án thành phần 1-2 về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Đồng Nai thuộc dự án đầu tư xây dựng Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh (đoạn qua địa bàn xã Bình An) (đợt 1) đã được thông qua các Thành viên Ủy ban nhân dân xã Bình An ngày 11 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt giao đất ở tại Khu tái định cư cho các hộ dân dự án dự án thành phần 1-2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Đồng Nai thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh (đoạn qua xã Bình An) (đợt 1)

- Tổng số trường hợp phê duyệt: 05 trường hợp
- Vị trí đất bố trí tái định cư: Tại khu tái định cư Long Đức Long Đức, xã Bình An, thành phố Đồng Nai.
- Nghĩa vụ tài chính: Thực hiện theo Khoản 3, Điều 111 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024.

(Danh sách chi tiết kèm theo)

Điều 2. Căn cứ danh sách phê duyệt tại Điều 1, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

- Phòng Kinh tế phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành tổ chức công khai cho các cá nhân có tên tại Điều 1 biết, thực hiện, đồng thời phối hợp với các đơn vị liên quan hướng dẫn và quản lý xây dựng nhà ở của các hộ dân tại Khu tái định cư theo đúng quy định.
- Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức bốc thăm, giao nhận đất tái định cư theo quy định; đồng thời, gửi kết quả bốc thăm tái định cư

đến Phòng Kinh tế xã để tham mưu thủ tục giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

- Phòng Kinh tế xã Bình An, Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành; Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành, Thuế cơ sở 5 phối hợp tham mưu ban hành Quyết định giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hướng dẫn các hộ dân thực hiện đầy đủ các thủ tục và nghĩa vụ tài chính có liên quan để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

- Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành căn cứ các quy định pháp luật hiện hành để thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án theo quy định. Trong trường hợp có thay đổi về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai, Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành có trách nhiệm cập nhật và phản hồi đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình An xem xét giải quyết theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân – Ủy ban nhân dân xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa – Xã hội, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành, Thuế cơ sở 5, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các ông (bà) có tên tại danh sách chi tiết đính kèm tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, PCT. UBND xã;
- Lưu: VT, KT (Tùng).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Dương Văn Nhân