

Số: 2134/QĐ-UBND

Bình An, ngày 23 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai nay là xã Bình An, thành phố Đồng Nai giai đoạn đến năm 2025 và dài hạn đến năm 2030

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26 tháng 11 năm 2024; Luật số 144/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị quyết số 30/2026/QH16 ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Quốc hội về việc thành lập thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 1662/NQ-UBTVQH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Đồng Nai năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 586/QĐ-TTg ngày 03 tháng 7 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 5366/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Long Thành;

Căn cứ Nghị quyết số 56/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về thông qua danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (lần 3);

Căn cứ Quyết định số 3264/QĐ-UBND ngày 07 tháng 10 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5000 thị trấn Long Thành

Căn cứ Quyết định số 8940/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Long Đức, huyện Long Thành giai đoạn đến năm 2025 và dài hạn đến năm 2030;

Căn cứ Văn bản số 62/UBND-KTN ngày 03 tháng 01 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc tham mưu triển khai thực hiện ý kiến kết luận của Thường trực Tỉnh ủy liên quan đến tiến độ thực hiện dự án Xa lộ nước Long Thành;

Căn cứ Thông báo số 350/TB-UBND ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại buổi làm việc nghe báo cáo tình hình triển khai dự án Xa lộ nước Long Thành;

Căn cứ Văn bản số 1371/SoXD-QLHTKT ngày 13 tháng 8 năm 2025 của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai về việc cung cấp thông tin liên quan đến dự án Xa lộ nước Long Thành;

Căn cứ biên bản họp Hội đồng thẩm định quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 17 tháng 9 năm 2026;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 363/TTr-PKT ngày 21 tháng 9 năm 2026; Ý kiến thống nhất của các thành viên Ủy ban nhân dân xã Bình An ngày 18/9/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai giai đoạn đến năm 2025 và dài hạn đến năm 2030 (phạm vi xã Long Đức cũ, nay thuộc xã Bình An, thành phố Đồng Nai), với các nội dung chủ yếu sau:

1. Vị trí, phạm vi và quy mô điều chỉnh

Phạm vi điều chỉnh thuộc địa giới xã Long Đức cũ theo Quyết định số 8940/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2022, nay thuộc xã Bình An, thành phố

Đồng Nai. Đoạn tuyến được bố trí dọc hành lang đường cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu, chiều dài sơ bộ khoảng 3,3 km. Vị trí, ranh giới và phạm vi cụ thể được xác định theo hồ sơ bản vẽ điều chỉnh cục bộ quy hoạch kèm theo Quyết định này.

2. Nội dung điều chỉnh

Bổ sung trên bản đồ định hướng phát triển hệ thống hạ tầng kỹ thuật và bản đồ quy hoạch cấp nước 02 tuyến ống chuyên tải nước sạch thuộc dự án Xa lộ nước Long Thành;

Điều 2. Các nội dung khác của Quy hoạch chung xây dựng xã Long Đức không thuộc phạm vi điều chỉnh tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 8940/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế xã Bình An chịu trách nhiệm về tính pháp lý, tính chính xác của hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch; tổ chức công bố, công khai, lưu trữ và cập nhật nội dung điều chỉnh vào hồ sơ quy hoạch; chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan quản lý và triển khai thực hiện theo quy hoạch được phê duyệt.

2. Phòng Văn hoá – Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử xã Bình An và tham mưu thực hiện các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã Bình An, Trưởng Phòng Văn hóa – Xã hội và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./. 

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Xây dựng;
- TTĐU, TTHĐND xã (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, (SonKT).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Dương Văn Nhân