ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ BÌNH AN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình An, ngày 29 tháng 10 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: …24…/GPXD

1. Cấp cho: Ông Nguyễn Thị Mai Thi, số định danh cá nhân: 080182012771.

Địa chỉ: 1272 Bùi Hữu Nghĩa, phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

Theo thiết kế: Bản vẽ kèm theo do chủ đầu tư thiết kế.

Gồm các nội dung sau:

- Vị trí xây dựng: Thửa đất số 3, tờ bản đồ số 28 xã Bình An, thành phố Đồng Nai
- Cốt nền xây dựng: Cao 0,3m (so với cốt vỉa hè hoàn thiện).
- Mật độ xây dựng mới: 71,8 %.
- Hệ số sử dụng đất: 1,05.
- Chỉ giới xây dựng, chỉ giới đường đỏ: Theo quy định.
- Màu sắc công trình: Màu sáng.
- Diện tích xây dựng tầng 1: 180m^2.
- Diện tích xây dựng tầng 2: 46,8 m^2.
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 226,8m^2.
- Chiều cao tầng 1: 3,8 m (so với nền nhà hoàn thiện).
- Chiều cao tầng 2: 3,5 m.
- Chiều cao công trình: 8,0 m (so với cốt nền nhà hoàn thiện).
- Tổng số tầng: 02 tầng (01 trệt, 01 lầu).
- Kết cấu: Móng BTCT, khung cột thép, đà kiềng, dầm, sàn BTCT, mái BTCT; tường xây gạch.
- Các nội dung khác:

+ Chủ đầu tư, đơn vị thi công, đơn vị thiết kế hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường và quản lý chất lượng công trình theo quy định hiện hành.

+ Công trình khi hoàn thành xây dựng, chủ đầu tư phải có văn bản đề nghị Uỷ ban nhân dân xã Bình An (Phòng Kinh tế) kiểm tra theo giấy phép xây dựng để làm cơ sở đưa công trình vào khai thác, sử dụng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 530316 ngày 21/9/2015 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp.

4. Giấy phép xây dựng có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên mà công trình chưa khởi công xây dựng thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

***Nơi nhận*:**
- Như mục 1;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng VH – Xã hội (đăng thông tin);
- Thuế cơ sở 5 tỉnh Đồng Nai;
- Lưu VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Thị Thùy Trinh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công công trình theo quy định.

4. Phải thông báo cho cơ quan cấp phép xây dựng đến kiểm tra khi định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (như hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải...).

5. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo (gồm: Tên công trình, số GPXD, tên chủ đầu tư, địa điểm xây dựng, các đơn vị thiết kế - thi công – giám sát, ngày dự kiến hoàn thành, phối cảnh nếu có) tại địa điểm xây dựng theo quy định.

6. Khi tháo dỡ công trình cũ, Chủ đầu tư có trách nhiệm thu gom phế thải xây dựng và vận chuyển đến nơi xử lý đúng quy định.

7. Không được phép sử dụng các màu sắc sau đây cho công trình: Màu đen, màu sẩm tối, các tông màu quá mạnh, tông màu neon.

GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh: .....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

.....

.....

.....

Bình An, ngày ..... tháng ..... năm 20.....

UBND XÃ BÌNH AN