

Số: 8M/TB-UBND

Bình An, ngày 06 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc điều chỉnh Thông báo thu hồi đất số 661/TB-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Bình An để thực hiện dự án Thành phần 1-2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Đồng Nai thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 thành phố Hồ Chí Minh đoạn qua xã Bình An.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 02 tháng 06 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 41/VBHN-BNNMT ngày 02 tháng 04 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5366/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;



Căn cứ Nghị quyết số 220/2025/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị quyết số 297/NQ-CP ngày 25 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ triển khai Nghị quyết số 220/2025/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc bổ sung dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 thành phố Hồ Chí Minh vào danh mục thực hiện dự án thuộc kế hoạch đầu tư công năm 2026 tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 906/QĐ-UBND ngày 16 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt dự án thành phần 1-2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Đồng Nai thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh/ khu vực với cơ quan chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Kế hoạch số 167/KH-UBND ngày 03 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án thành phần 1-2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Đồng Nai thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 661/TB-UBND ngày 06 tháng 04 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Bình An để thực hiện dự án Thành phần 1-2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Đồng Nai thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 đoạn qua xã Bình An, tỉnh Đồng Nai.

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 82/TTr-PKT ngày 06 tháng 5 năm 2026.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình An Thông báo:

1. Điều chỉnh Thông báo thu hồi đất số 661/TB-UBND ngày 06 tháng 04 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Bình An để thực hiện dự án Thành phần 1-2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Đồng Nai thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 đoạn qua xã Bình An, tỉnh Đồng Nai, cụ thể như sau:

*** Nội dung trước khi điều chỉnh:**

1. Thu hồi đất của: **Lâm Hoàng Phi.**

- Địa chỉ: **ấp Bàu Tre, xã Bình An, tỉnh phố Đồng Nai.**

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: Khoảng 170,9 m².

- Cắt một phần thửa đất số 43, tờ bản đồ số 46 (tờ bản đồ số 16, xã Bình An cũ).

- Loại đất: ONT+CLN.

- Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo bản đồ địa chính xã Bình An số 901/2026 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 12 tháng 3 năm 2025 đã được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký kiểm tra nội nghiệp ngày 13/03/2026.

*** Nội dung sau khi điều chỉnh:**

1. Thu hồi đất của: **Hoàng Thị Cúc.**

- Địa chỉ: **tổ 1, ấp Bàu Tre, xã Bình An, thành phố Đồng Nai.**

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: Khoảng 170,9 m².

- Cắt một phần thửa đất số 98, tờ bản đồ số 46.

- Loại đất: ONT+CLN.

- Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh khu vực Nhơn Trạch thực hiện ngày 24/4/2026.

* Lý do điều chỉnh: Để đảm bảo thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy định.

2. Thông báo này là một phần không thể tách rời của Thông báo thu hồi đất số 678/TB-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Bình An, các nội dung khác không liên quan đến việc điều chỉnh nêu trên vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

3. Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, Phòng Kinh tế xã, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan cập nhật hồ sơ dự án, căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao, tổ chức công bố công khai đến các tổ



chức, cá nhân có liên quan biết, chấp hành. Đồng thời, thực hiện các bước tiếp theo để triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như mục 6;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Chánh, Phó Văn phòng HĐND-UBND xã;
- Phòng Văn hóa –Xã hội;
- Phòng Kinh tế (05 bản chính);
- Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành (01 bản chính);
- Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành (01 bản chính);
- Lưu: VT.KT (Hợp).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Trương Quốc Phong

